

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	春日野グリーンハイツ		
所在地	兵庫県神戸市中央区神仙寺通 4 丁目1-21		
交通	阪急神戸線「春日野道」徒歩18分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階		
号室名	505 (5階部分)		
間取タイプ	3DK		
専有面積	58.62㎡	開口部方位	南
築年	1973年06月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	64,500 円		
共益費・管理費	8,000円		
敷金	なし		
礼金	129,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

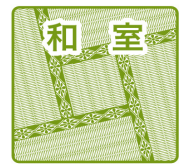
保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の  
 違約金が必要  
 9月末までのお申込対象

室内天井の照明は残置物です。

夜景がキレイです!  
 独立洗面

## 設備

【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器(ガス)・  
 ガスコンロ設置可 【水廻り】 洗濯機置場(室内)・トイレ(水洗)・バス  
 ・トイレ別・風呂(ユニットバス)・洗面台(独立) 【セキュリティ】 管  
 理人(日勤) 【その他】 日当たり良好・バルコニー/ベランダ・ガス(都  
 市ガス)・フローリング・排水(公共下水)・エレベーター・電気・分譲タ  
 イプ・水道(公営)



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円)・鍵交換代: 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理