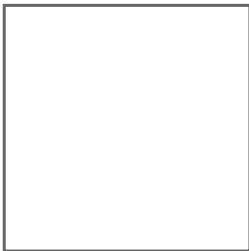


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エルパラッツォ新神戸		
所在地	兵庫県神戸市中央区熊内橋通 6 丁目3-15		
交通	西神山手線「新神戸」徒歩4分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階		
号室名	505（5階部分）		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	30.8㎡	開口部方位	南
築年			
現況/入居時期	空室 / 2018年8月上旬		
賃料	61,000 円		
共益費・管理費	9,000円		
敷金	なし		
礼金	122,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
築年数不詳			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器（都市ガス） 【水廻り】 トイレ（水洗）・洗濯機置場（室内）・洗面台（独立）・風呂（ユニットバス）・バス・トイレ別 【その他】 ガス（都市ガス）・バルコニー/ベランダ・エレベーター・水道（公営）・分譲タイプ・電気・排水（公共下水）・日当たり良好			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代：25,000円（税込/契約時）ダブルロック

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理