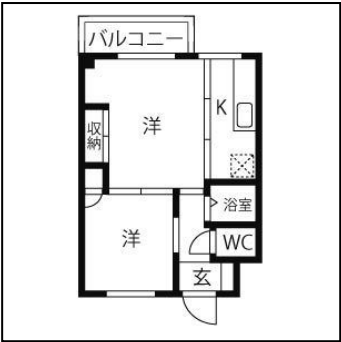


物件種別	マンション		
物件名	エルパラッツォ京橋		
号室名	504(5階部分)		
物確ID	-	物確電話番号	-
所在地	〒536-0016 大阪府大阪市城東区蒲生 2 丁目7-43		
交通	ＪＲ大阪環状線「京橋」徒歩7分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		
間取タイプ	2K		
専有面積	32.00㎡	開口部方位	東
築年	1973年03月		
現況/入居時期	空室 / 2025年06月下旬		
賃料	58,000円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	-		
礼金	-		
保証金	-	償却・敷引	-
更新料	-		
契約期間	普通建物賃貸借契約 24ヶ月		
町内会費	-		
駐車場	-		
設備			
【キッチン】コンロ ガスコンロ設置可能、【バス・トイレ】トイレ種類 水洗・バストイレ 別室・給湯 ガス、【室内設備・家電・家具】エアコン有り・洗濯機置き場 有り(室内)、【ライフライン】水道 公営・排水 公共下水・ガス種類 都市ガス、【構造・間取り】フローリング一部フローリング、【ベランダ】ベランダ			
条件			
【条件】法人可			

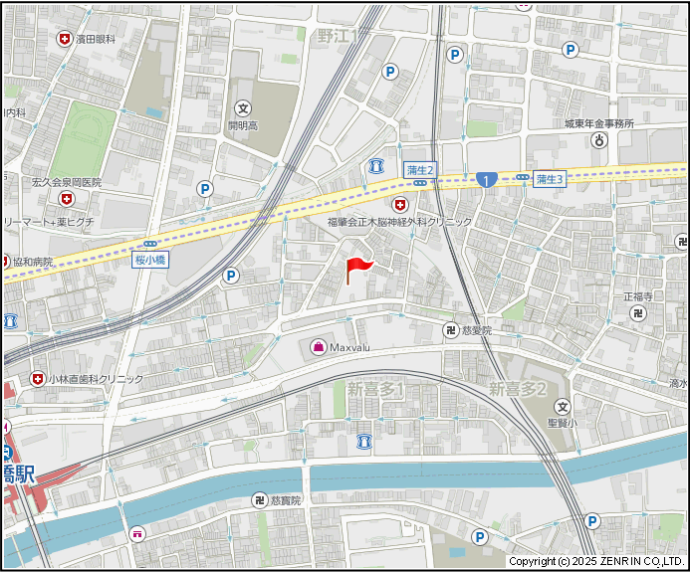


備考

◆室内は禁煙です。
駐輪場:入居人数を超える駐輪は1台につき500円/月。
バイク50ccまで1,000円/月・250ccまで2,000円/月。それ以上は駐輪不可。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

■保証人なし相談可能■



特記事項
・保証会社：保証会社利用必須・保険：保険要加入 2年契約 20,000円・鍵交換代: 19,800円(税込)

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

兵庫県知事 免許(9) 第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社) 不動産保証協会

取引態様: 代理

日生住建株式会社
兵庫県神戸市中央区二宮町4丁目7-4
TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700