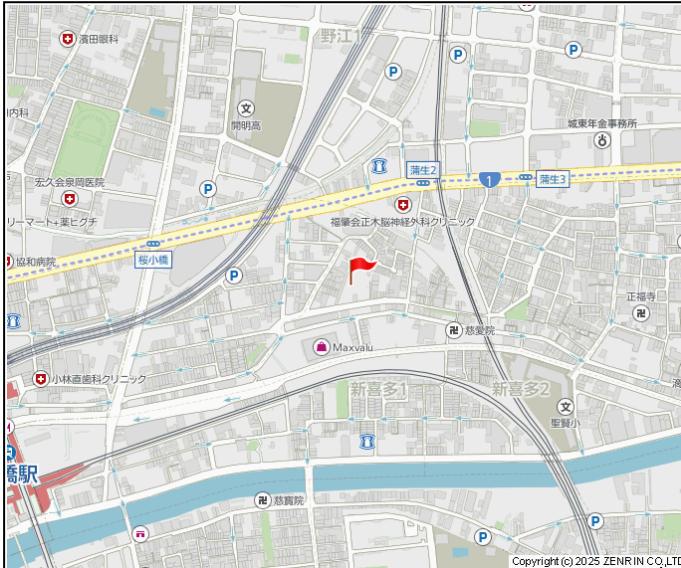


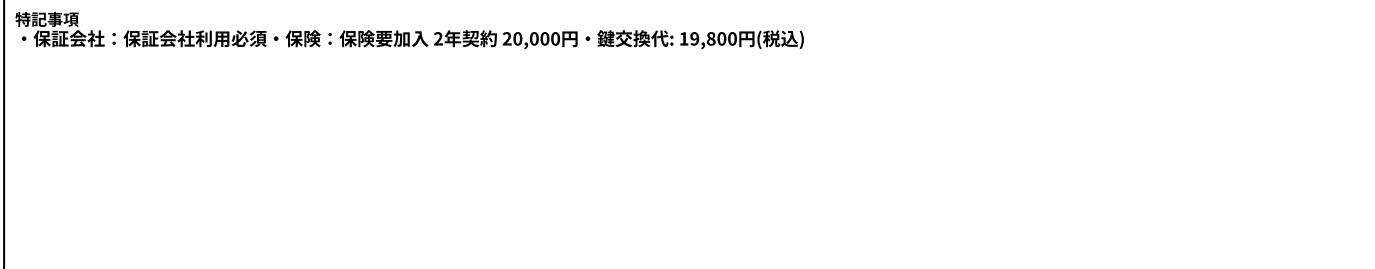
物件種別	マンション					
物件名	エルパラッソ京橋					
号室名	504(5階部分)					
物確ID	-	物確電話番号	-			
所在地	〒536-0016 大阪府大阪市城東区蒲生2丁目7-43					
交通	JR大阪環状線「京橋」徒歩7分					
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階					
間取タイプ	2K					
専有面積	32.00m ²	開口部方位	東			
築年	1973年03月					
現況/入居時期	空室 / 2025年06月下旬					
賃料	58,000円					
共益費・管理費	3,000円					
敷金	-					
礼金	-					
保証金	-	償却・敷引	-			
更新料	-					
契約期間	普通建物賃貸借契約 24ヶ月					
町内会費	-					
駐車場	-					
設備						
【キッチン】コンロガスコンロ設置可能、【バス・トイレ】トイレ種類 水洗・バストイレ 別室、給湯ガス、【室内設備・家電・家具】エアコン有り・洗濯機置き場有り(室内)、【ライフライン】水道公営・排水公共下水・ガス種類都市ガス、【構造・間取り】フローリング一部フローリング、【ベランダ】ベランダ						
条件						
【条件】法人可						



備考

◆室内は禁煙です。
駐輪場:入居人数を超える駐輪は1台につき500円/月。
バイク50ccまで1,000円/月・250ccまで2,000円/月。それ以上は駐輪不可。
1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

■保証人なし相談可能■



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)不動産保証協会

取引態様: 代理

日生住建株式会社

兵庫県神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700