

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	コスモ神戸サウスアヴェニュー		
号室名	504 (5階部分)		
所在地	〒652-0864 兵庫県神戸市兵庫区笠松通5丁目3-4		
交通	海岸線「和田岬」徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階		
間取タイプ	2LDK		
専有面積	51.27㎡	開口部方位	南
築年	1990年09月		
現況/入居時期	空室 / 2023年12月中旬		
賃料	63,000 円		
共益費・管理費	12,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

室内は禁煙です。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。  
有線放送は使用できません。

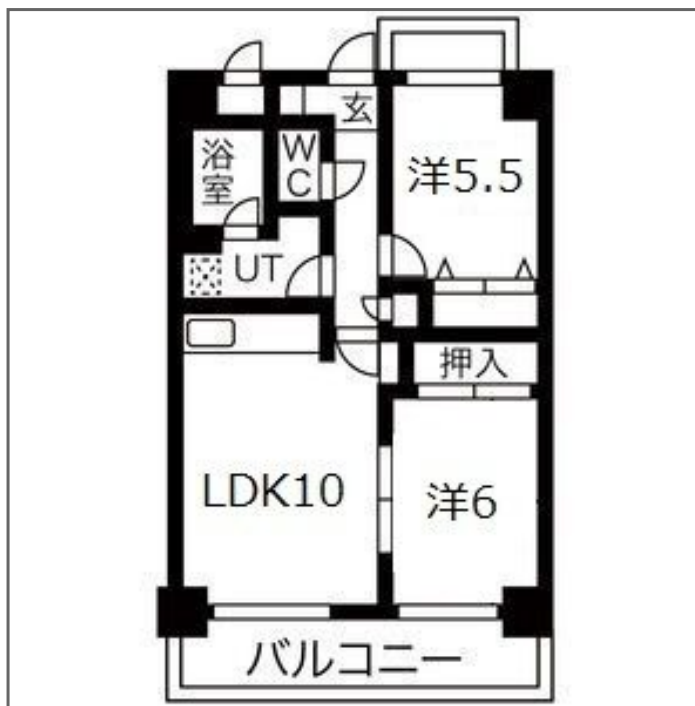
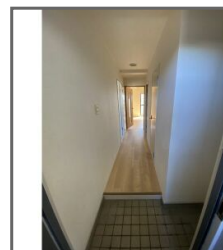
保証人なし相談可能  
和室 洋室変更予定

## 設備

【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(3口以上)・システムキッチン 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル・日当たり良好

## 条件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：16,500円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

## 日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理