

物件種目	[住居用] マンション					
物件名	西宮センタービル					
所在地	兵庫県西宮市櫨塚町3-27					
交通	東海道線「西宮」徒歩7分 阪神本線「西宮」徒歩10分					
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階					
号室名	504 (5階部分)					
間取タイプ	2DK					
専有面積	43m ²	開口部方位	東			
築年	1978年01月					
現況/入居時期	空室 / 即入					
賃料	65,000 円					
共益費・管理費	3,000円					
敷金	なし					
礼金	65,000円					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	2年間					
町内会費						
駐車場						
備 考						
駐輪場:入居人数以上の自転車月額500円。バイク50ccまで月額1,000円。 それ以上は駐輪不可。						
保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります (申込から2週間以内の契約・決済、8月31日までの申込対象) 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の 違約金が必要です。						
室内天井の照明は残置物です。						
設 備						
【位置】 最上階 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【 水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス ・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー・ケーブルTV 【その他】 自転車置場・電気・ガス(都市ガス) ・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸						
条 件						
【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須						



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

