

物件種目	[住居用] マンション
物件名	西宮センタービル
号室名	503 (5階部分)
所在地	〒662-0854 兵庫県西宮市櫨塚町3-27
交通	東海道線「西宮」徒歩7分 阪神本線「西宮」徒歩10分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階
間取タイプ	2DK
専有面積	46m ²
開口部方位	東
築年	1978年01月
現況/入居時期	空室 / 2022年8月中旬
賃料	62,000 円
共益費・管理費	3,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	普通借家 2年間
町内会費	
駐車場	

備 考

室内は禁煙です。

駐輪場:入居人数を超える自転車月額500円。
バイク50ccまで月額1,000円、それ以上は駐輪不可。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。
エアコン・室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

設 備

【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【セキュリティ】インターホン 【その他】自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・フロアタイル・日当たり良好

条 件

【条件】2人入居可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理