

物件種目	[住居用] マンション
物件名	西宮センタービル
所在地	兵庫県西宮市櫨塚町3-27
交通	東海道線「西宮」徒歩7分 阪神本線「西宮」徒歩10分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階
号室名	503 (5階部分)
間取タイプ	2DK
専有面積	46m ²
	開口部方位 東
築年	1978年01月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	63,500 円
共益費・管理費	3,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	敷地内駐車場 / 空き1台 / 16,200円(税込(8%))
備 考	
駐輪場:入居人数以上の自転車月額500円。バイク50ccまで月額1,000円。それ以上は駐輪不可。	
保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります (申込から2週間以内の契約・決済、12月28日までの申込対象) 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。	
室内天井の照明は残置物です。	
設 備	
【条件】2人入居可能・保証会社利用必須 【キッチン】給湯器(都市ガス) ・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・ 洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【放送・通信】光 ファイバー 【その他】自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営) ・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・日当たり良好	



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円)・鍵交換費用：15,000円(税込/契約時)

