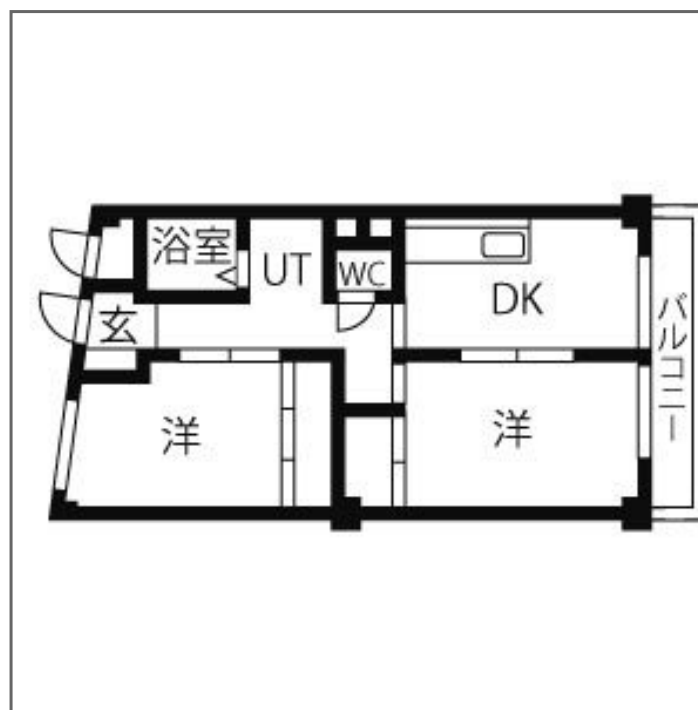
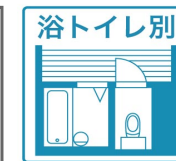


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	西宮センタービル		
所在地	兵庫県西宮市櫛塚町3-27		
交通	東海道線「西宮」徒歩7分 阪神本線「西宮」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階		
号室名	503 (5階部分)		
間取タイプ	2DK		
専有面積	46㎡	開口部方位	東
築年	1978年01月		
現況/入居時期	空室 / 2018年9月下旬		
賃料	65,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	130,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空き1台 / 16,200円 (税込 (8%))		
備考			
駐輪場: 入居人数以上の自転車月額500円。バイク50ccまで月額1,000円。それ以上は駐輪不可。			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。室内天井の照明は残置物です。			
設備			
【条件】 保証会社利用必須・2人入居可能 【キッチン】 給湯器 (都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】 バス・トイレ別・風呂 (ユニットバス)・洗面台 (独立)・洗濯機置場 (室内)・トイレ (水洗) 【放送・通信】 光ファイバー 【その他】 ガス (都市ガス)・日当たり良好・排水 (公共下水)・電気・網戸・水道 (公営)・自転車置場・バルコニー/ベランダ			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円 (「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円) ・鍵交換費用：15,000円 (税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理