

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	藤和シティコープ上町		
所在地	大阪府大阪市中央区淡路町 1 丁目3-11		
交通	谷町線「天満橋」徒歩6分		
建築構造	地上11階		
号室名	503（5階部分）		
間取タイプ	1DK		
専有面積	36.44㎡	開口部方位	北
築年	1982年02月		
現況/入居時期	空室 / 2018年9月下旬		
賃料	56,000 円		
共益費・管理費	9,000円		
敷金	なし		
礼金	56,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
水道料金別途要。(入居:1名2,000円/月・2名3,000円/月～)			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【位置】 角部屋 【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須 【キッチン】 ガスコンロ設置可・給湯器（ガス） 【水廻り】 洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内）・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・風呂（ユニットバス） 【その他】 網戸・水道（公営）・エレベーター・バルコニー/ベランダ・ガス（都市ガス）・分譲タイプ・排水（公共下水）・自転車置場・電気			



角部屋

この部屋！

バルコニー

室内洗濯機置場



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理