

物件種目	[住居用] マンション
物件名	藤和シティコープ上町
所在地	大阪府大阪市中央区淡路町 1 丁目3-11
交通	谷町線「天満橋」徒歩6分
建築構造	地上11階
号室名	503 (5階部分)
間取タイプ	1DK
専有面積	36.44m ²
	開口部方位 北
築年	1982年02月
現況/入居時期	空室 / 2018年9月下旬
賃料	56,000 円
共益費・管理費	9,000円
敷金	なし
礼金	56,000円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	
備 考	
水道料金別途要。(入居:1名2,000円/月・2名3,000円/月~)	
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。	
室内天井の照明は残置物です。	
設 備	
【位置】角部屋 【条件】2人入居可能・保証会社利用必須 【キッチン】ガスコンロ設置可・給湯器(ガス) 【水廻り】洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・風呂(ユニットバス) 【その他】網戸・水道(公営)・エレベーター・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)・分譲タイプ・排水(公共下水)・自転車置場・電気	









この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

