

| | | | |
|--|------------------------|-------|----|
| 物件種目 | [住居用] マンション | | |
| 物件名 | 京都四条グランドハイツ | | |
| 所在地 | 京都府京都市右京区山ノ内池尻町6 | | |
| 交通 | 嵐電本線「山ノ内」徒歩10分 | | |
| 建築構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階 地下1階 | | |
| 号室名 | 503（5階部分） | | |
| 間取タイプ | 1K | | |
| 専有面積 | 20.76㎡ | 開口部方位 | 西 |
| 築年 | 1975年06月 | | |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入 | | |
| 賃料 | 42,000 円 | | |
| 共益費・管理費 | 3,000円 | | |
| 敷金 | なし | | |
| 礼金 | 42,000円 | | |
| 保証金 | なし | 償却・敷引 | なし |
| 更新料 | なし | | |
| 契約期間 | 2年間 | | |
| 町内会費 | | | |
| 駐車場 | | | |
| 備 考 | | | |
| 別途水道料金が請求されます。 | | | |
| 1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。(ハウスクリーニング費用含む) 室内天井の照明は残置物です。 | | | |
| 設 備 | | | |
| 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器（都市ガス）【水廻り】 トイレ（水洗）・洗濯機置場（屋外）・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【セキュリティ】 防犯カメラ・管理人（日勤）【その他】 専用ごみ置場・水道（公営）・自転車置場・オートバイ駐輪場・バルコニー／ベランダ・ガス（都市ガス）・分譲タイプ・エレベーター・排水（公共下水）・電気・網戸 | | | |



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理