

|         |                          |       |    |
|---------|--------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション              |       |    |
| 物件名     | ライオンズマンション姫路平野町          |       |    |
| 号室名     | 502 (5階部分)               |       |    |
| 所在地     | 〒670-0933<br>兵庫県姫路市平野町15 |       |    |
| 交通      | 山陽線「姫路」徒歩13分             |       |    |
| 建築構造    | 鉄筋コンクリート造 地上8階           |       |    |
| 間取タイプ   | 2LDK                     |       |    |
| 専有面積    | 54.56m <sup>2</sup>      | 開口部方位 | 西  |
| 築年      | 1988年09月                 |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入                  |       |    |
| 賃料      | 48,000 円                 |       |    |
| 共益費・管理費 | 12,000円                  |       |    |
| 敷金      | なし                       |       |    |
| 礼金      | なし                       |       |    |
| 保証金     | なし                       | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                       |       |    |
| 契約期間    | 2年間                      |       |    |
| 町内会費    |                          |       |    |
| 駐車場     |                          |       |    |

### 備 考

室内は禁煙です。

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります

(申込から2週間以内の契約・決済、8月30日までの申込対象)

(8/10(水)~8/14(日)の申込みは8/15(月)受付)

1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

エアコン・室内天井の照明は残置物です。

雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

入退去時、管理人の立会が必要です。日時によっては有料になりますので事前に管理事務所へご確認ください。

### 設 備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器・ガステーブル(三個口以上) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【セキュリティ】オートロック・管理人(日勤)・防犯カメラ 【その他】エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・日当たり良好

### 条 件

【条件】保証会社利用必須

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（契約時）



取引態様：貸主代理