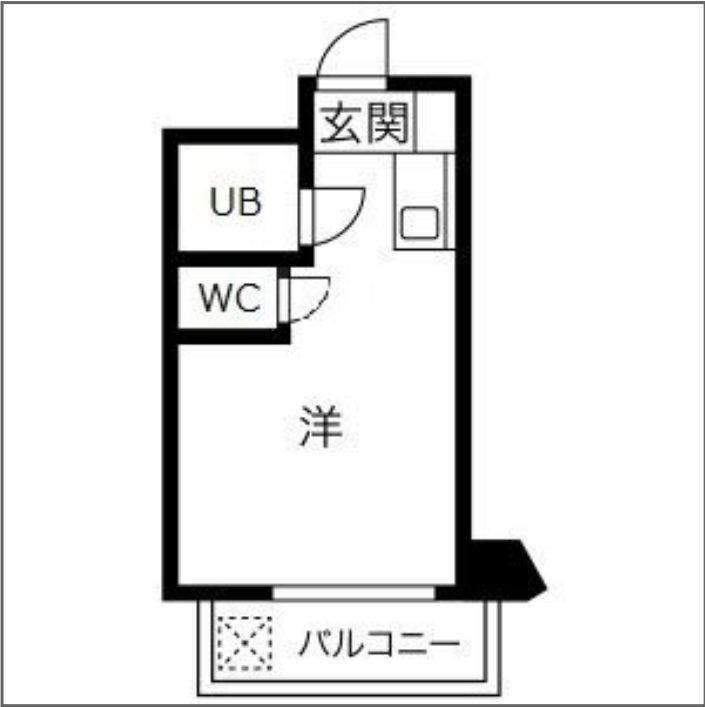
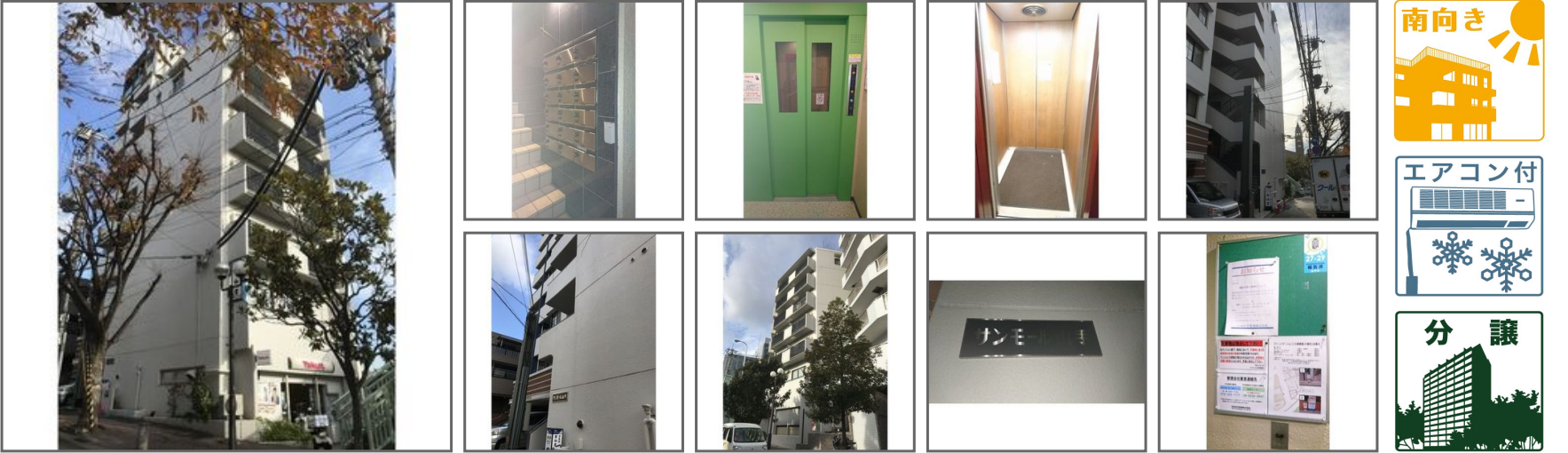


|                                                                                                                                                                  |                        |       |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|----|
| 物件種目                                                                                                                                                             | [住居用] マンション            |       |    |
| 物件名                                                                                                                                                              | サンモール山手                |       |    |
| 所在地                                                                                                                                                              | 兵庫県神戸市中央区下山手通 6 丁目2-13 |       |    |
| 交通                                                                                                                                                               | 西神山手線「県庁前」徒歩5分         |       |    |
| 建築構造                                                                                                                                                             | 鉄筋コンクリート造 地上7階         |       |    |
| 号室名                                                                                                                                                              | 502（5階部分）              |       |    |
| 間取タイプ                                                                                                                                                            | ワンルーム                  |       |    |
| 専有面積                                                                                                                                                             | 18.2㎡                  | 開口部方位 | 南  |
| 築年                                                                                                                                                               | 1980年11月               |       |    |
| 現況/入居時期                                                                                                                                                          | 空室 / 即入                |       |    |
| 賃料                                                                                                                                                               | 47,000 円               |       |    |
| 共益費・管理費                                                                                                                                                          | 5,000円                 |       |    |
| 敷金                                                                                                                                                               | なし                     |       |    |
| 礼金                                                                                                                                                               | 94,000円                |       |    |
| 保証金                                                                                                                                                              | なし                     | 償却・敷引 | なし |
| 更新料                                                                                                                                                              | なし                     |       |    |
| 契約期間                                                                                                                                                             | 2年間                    |       |    |
| 町内会費                                                                                                                                                             |                        |       |    |
| 駐車場                                                                                                                                                              |                        |       |    |
| 備 考                                                                                                                                                              |                        |       |    |
| ★エアコン・給湯器・キッチン・UB・トイレ新品                                                                                                                                          |                        |       |    |
| ★★保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります★★<br>(申込から2週間以内の契約・決済、10月31日までの申込対象)<br>半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。                                                  |                        |       |    |
| 室内天井の照明は残置物です。                                                                                                                                                   |                        |       |    |
| 設 備                                                                                                                                                              |                        |       |    |
| 【キッチン】 給湯器（都市ガス） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（屋外） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【セキュリティ】 インターホン 【その他】 エレベーター・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ・日当たり良好 |                        |       |    |
| 条 件                                                                                                                                                              |                        |       |    |
| 【条件】 保証会社利用必須                                                                                                                                                    |                        |       |    |



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理