

|         |                                 |       |    |
|---------|---------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション                     |       |    |
| 物件名     | ライオンズマンション六甲道                   |       |    |
| 号室名     | 501 (5階部分)                      |       |    |
| 所在地     | 〒657-0035<br>兵庫県神戸市灘区友田町4丁目1-23 |       |    |
| 交通      | 阪神本線「新在家」徒歩2分<br>東海道線「六甲道」徒歩7分  |       |    |
| 建築構造    | 鉄筋コンクリート造 地上5階                  |       |    |
| 間取タイプ   | ワンルーム                           |       |    |
| 専有面積    | 12.33㎡                          | 開口部方位 | 南  |
| 築年      | 1983年12月                        |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入                         |       |    |
| 賃料      | 29,400 円                        |       |    |
| 共益費・管理費 | 5,000円                          |       |    |
| 敷金      | なし                              |       |    |
| 礼金      | なし                              |       |    |
| 保証金     | なし                              | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                              |       |    |
| 契約期間    | 2年間                             |       |    |
| 町内会費    |                                 |       |    |
| 駐車場     |                                 |       |    |

## 備考

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、10月31日までの申込対象)  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

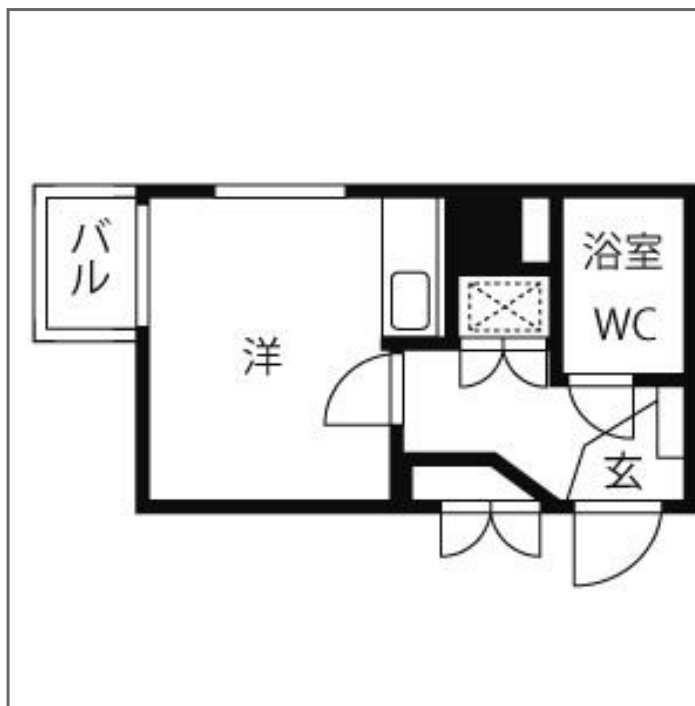
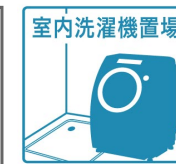
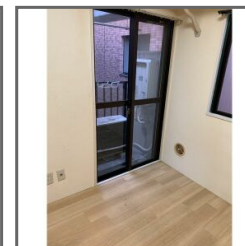
室内天井の照明は残置物です。

## 設備

【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ・インターホン 【その他】 専用ゴミ置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

## 条件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円)・鍵交換費用：15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理