

| | |
|---|---------------------|
| 物件種目 | [住居用] マンション |
| 物件名 | エスリード北梅田第2 |
| 所在地 | 大阪府大阪市北区豊崎1丁目10-15 |
| 交通 | 御堂筋線「中津」徒歩5分 |
| 建築構造 | 鉄筋コンクリート造 地上11階 |
| 号室名 | 501(5階部分) |
| 間取タイプ | 1K |
| 専有面積 | 16.93m ² |
| | 開口部方位 東 |
| 築年 | 1996年11月 |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入 |
| 賃料 | 45,000 円 |
| 共益費・管理費 | 5,000円 |
| 敷金 | なし |
| 礼金 | 45,000円 |
| 保証金 | なし 償却・敷引 なし |
| 更新料 | なし |
| 契約期間 | 2年間 |
| 町内会費 | |
| 駐車場 | |
| 備 考 | |
| エアコン新品 | |
| 1年未満の解約は賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料の1ヶ月分の違約金が必要です。 | |
| 室内天井の照明は残置物です。 | |
| 設 備 | |
| 【位置】角部屋 【条件】保証会社利用必須 【キッチン】給湯器(ガス)・ガステーブル(一個口) 【水廻り】トイレ(水洗)・洗濯機置場(室内)・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】管理人(日勤)・オートロック・防犯カメラ 【その他】排水(公共下水)・自転車置場・電気・専用ごみ置場・網戸・水道(公営)・オートバイ駐輪場・日当たり良好・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)・エレベーター・分譲タイプ | |













この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :
法人契約可・保険 : 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換費用 : 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様 : 貸主代理