

物件種目	[住居用] マンション
物件名	エルパラッソ塚本
所在地	兵庫県神戸市兵庫区塚本通1丁目2-14
交通	山陽線「兵庫」徒歩11分 神戸東西線「新開地」徒歩4分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階
号室名	501 (5階部分)
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	22m <sup>2</sup>
	開口部方位 北
築年	1974年09月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	44,000 円
共益費・管理費	3,000円
敷金	なし
礼金	132,000円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

### 備考

エアコン新品

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。

### 設備

【位置】最上階・角部屋 【条件】保証会社利用必須 【キッチン】ガステーブル(一個口)・給湯器(ガス) 【水廻り】洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・風呂(ユニットバス) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】ケーブルTV・光ファイバー 【セキュリティ】オートロック・インターホン(カメラ付き) 【その他】ガス(都市ガス)・フローリング・排水(公共下水)・電気・網戸・水道(公営)・バルコニー/ベランダ



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用: 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(7)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理

