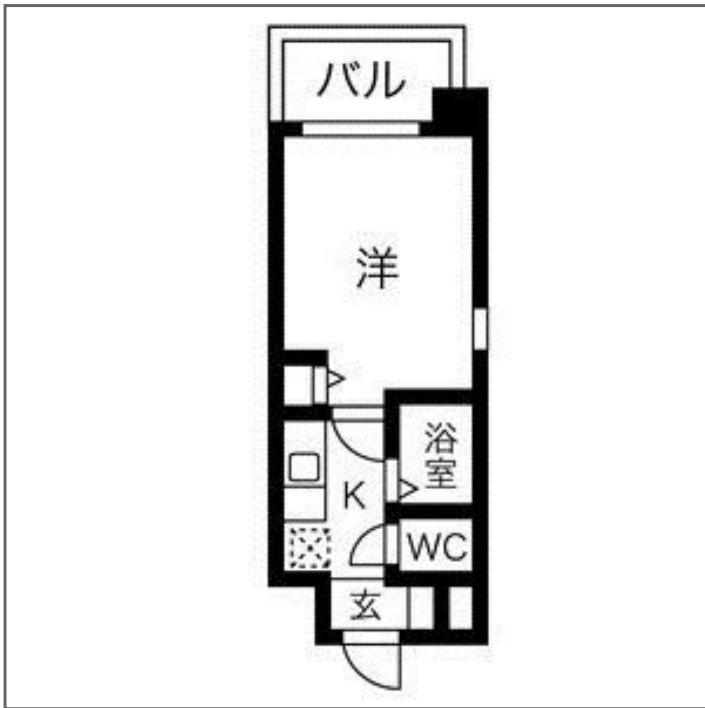
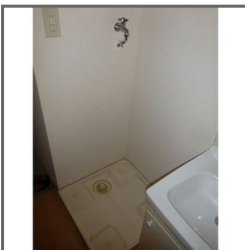


|         |                      |       |    |
|---------|----------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション          |       |    |
| 物件名     | エステムコート神戸西Ⅱ          |       |    |
| 所在地     | 兵庫県神戸市兵庫区駅南通 1丁目1-25 |       |    |
| 交通      | 山陽線「兵庫」徒歩4分          |       |    |
| 建築構造    | 鉄筋コンクリート造 地上6階       |       |    |
| 号室名     | 501（5階部分）            |       |    |
| 間取タイプ   | 1K                   |       |    |
| 専有面積    | 17.46㎡               | 開口部方位 | 北  |
| 築年      | 1999年06月             |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入              |       |    |
| 賃料      | 50,000 円             |       |    |
| 共益費・管理費 | 6,000円               |       |    |
| 敷金      | なし                   |       |    |
| 礼金      | 150,000円             |       |    |
| 保証金     | なし                   | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                   |       |    |
| 契約期間    | 2年間                  |       |    |
| 町内会費    |                      |       |    |
| 駐車場     |                      |       |    |

| 備 考  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 1年未満の解約は賃料2ヶ月分の違約金が必要です。(ハウスクリーニング費用含む)  |  |  |  |
| ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。   |  |  |  |
| 設 備  |  |  |  |
| 【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 ガステーブル（一個口）・給湯器（都市ガス）【水廻り】 洗面台（独立）・洗濯機置場（室内）・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・風呂（ユニットバス）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き）・宅配BOX・オートロック・防犯カメラ 【その他】 水道（公営）・自転車置場・バルコニー／ベランダ・専用ごみ置場・ガス（都市ガス）・分譲タイプ・排水（公共下水）・エレベーター・電気・網戸 |  |  |  |



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(7)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理