

|         |                                 |       |    |
|---------|---------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション                     |       |    |
| 物件名     | ダイドームゾン六甲フジ                     |       |    |
| 号室名     | 304（3階部分）                       |       |    |
| 所在地     | 〒657-0051<br>兵庫県神戸市灘区八幡町2丁目1-17 |       |    |
| 交通      | 阪急神戸線「六甲」徒歩4分<br>東海道線「六甲道」徒歩5分  |       |    |
| 建築構造    | 鉄筋コンクリート造 地上5階                  |       |    |
| 間取タイプ   | ワンルーム                           |       |    |
| 専有面積    | 18.3㎡                           | 開口部方位 | 北  |
| 築年      | 1987年01月                        |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 2025年4月下旬                  |       |    |
| 賃料      | 40,000 円                        |       |    |
| 共益費・管理費 | 3,000円                          |       |    |
| 敷金      | なし                              |       |    |
| 礼金      | なし                              |       |    |
| 保証金     | なし                              | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                              |       |    |
| 契約期間    | 普通借家 2年間                        |       |    |
| 町内会費    |                                 |       |    |
| 駐車場     |                                 |       |    |

備 考

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
※契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

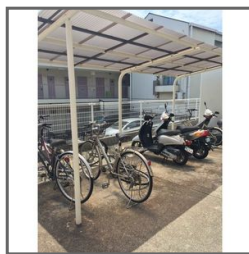
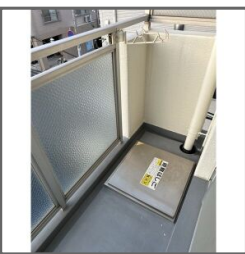
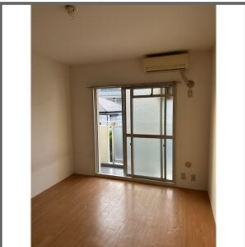
■保証人なし相談可能■

設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・IHクッキングヒーター（1口） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 インターホン 【その他】 専用ゴミ置場・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル

条 件

【条件】 保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主