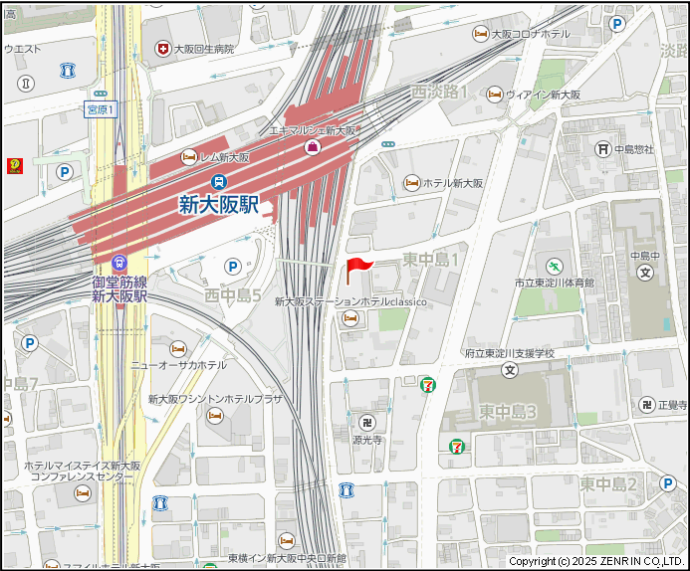


物件種別	マンション		
物件名	ステュディオ新大阪		
号室名	1148(11階部分)		
物確ID	-	物確電話番号	-
所在地	〒533-0033 大阪府大阪市東淀川区東中島1丁目17-5		
交通	ＪＲ東海道本線「新大阪」徒歩3分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階 地下1階		
間取タイプ	1R		
専有面積	26.70㎡	開口部方位	-
築年	1974年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	42,000円		
共益費・管理費	13,000円		
敷金	-		
礼金	-		
保証金	-	償却・敷引	-
更新料	-		
契約期間	普通建物賃貸借契約 24ヶ月		
町内会費	-		
駐車場	-		
	-		
設備			
【アピールポイント】分譲賃貸,【バス・トイレ】トイレ種類 水洗,【セキュリティ】防犯カメラ・オートロック 有り, 【ライフライン】水道 公営・排水 公共下水			
条件			
【条件】事務所可・法人可			



備考

事務所使用の場合は別途消費税が必要です。
別途管理組合から給湯・電気料金が請求されます。
★★保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります★★
(申込から2週間以内の契約・決済、6月30日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
室内天井の照明は残置物です。雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。※契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。
★セントラル空調・セントラルヒーティングです。
★フィットネスジムが無料で利用できます。
■保証人なし相談可能■



- 特記事項
- ・保証会社：保証会社利用必須・保険：保険要加入 2年契約 16,000円・鍵交換代: 19,800円(税込)

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

兵庫県知事 免許(9) 第9120号
日生住建株式会社
兵庫県神戸市中央区二宮町4丁目7-4
TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 代理