

|         |                                   |       |    |
|---------|-----------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション                       |       |    |
| 物件名     | コスモプラザ三宮                          |       |    |
| 号室名     | 430（4階部分）                         |       |    |
| 所在地     | 〒651-0087<br>兵庫県神戸市中央区御幸通 3 丁目2-4 |       |    |
| 交通      | 東海道線「三ノ宮」 徒歩9分                    |       |    |
| 建築構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階                 |       |    |
| 間取タイプ   | ワンルーム                             |       |    |
| 専有面積    | 13.69㎡                            | 開口部方位 | 北  |
| 築年      | 1984年07月                          |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入                           |       |    |
| 賃料      | 39,000 円                          |       |    |
| 共益費・管理費 | 4,000円                            |       |    |
| 敷金      | なし                                |       |    |
| 礼金      | なし                                |       |    |
| 保証金     | なし                                | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                                |       |    |
| 契約期間    | 2年間                               |       |    |
| 町内会費    |                                   |       |    |
| 駐車場     |                                   |       |    |

備 考

給湯基本料別途月額1,600円。  
(使用料は管理組合に直接お支払いいただきます。)  
事務所使用の場合別途消費税が必要です。

★★保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります★★  
(申込から2週間以内の契約・決済、5月31日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

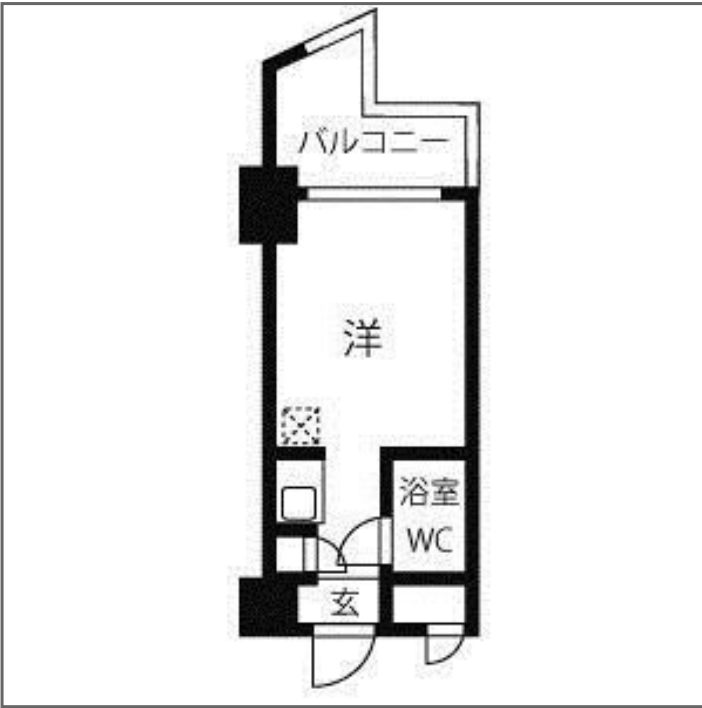
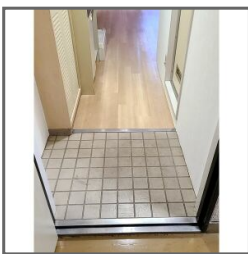
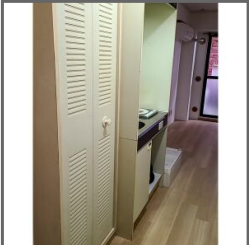
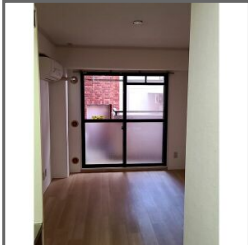
室内天井の照明は残置物です。

設 備

【キッチン】 IHクッキングヒーター（一個口） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 管理人（日勤）・防犯カメラ・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ

条 件

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社  
神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4  
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理