

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	コスモプラザ三宮		
所在地	兵庫県神戸市中央区御幸通 3 丁目2-4		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩9分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階		
号室名	430 (4階部分)		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	13.69㎡	開口部方位	北
築年	1984年07月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	41,500 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	83,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

給湯基本料別途月額1,600円。  
(使用料は管理組合に直接お支払いいただきます。)

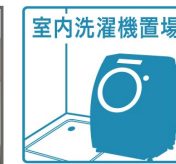
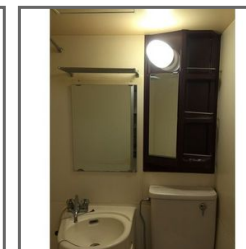
事務所使用の場合別途消費税が必要です。

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要  
9月末までのお申込対象

室内天井の照明は残置物です。

## 設備

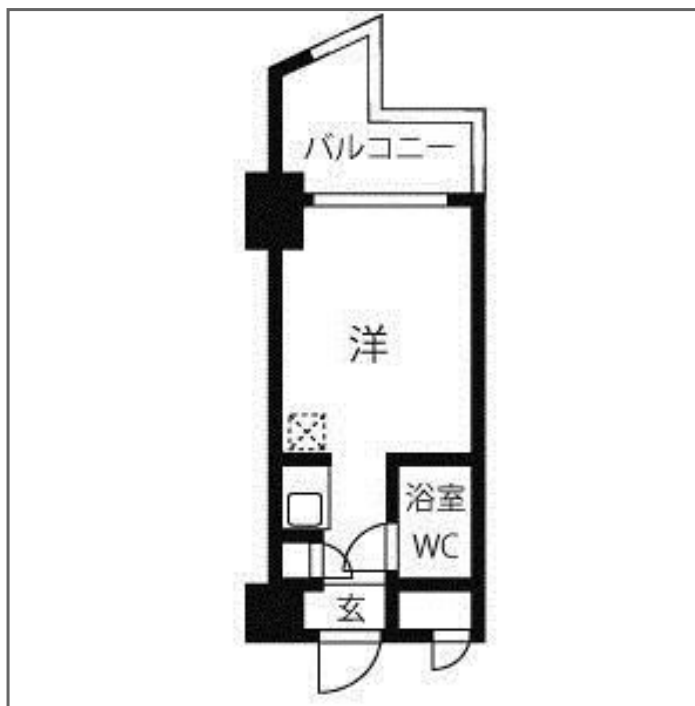
【条件】 保証会社利用必須・事務所利用可能 【キッチン】 IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】 トイレ(水洗)・洗濯機置場(室内)・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 管理人(日勤)・防犯カメラ 【その他】 エレベーター・排水(公共下水)・自転車置場・網戸・専用ごみ置場・水道(公営)・オートバイ駐輪場・バルコニー/ベランダ・電気・分譲タイプ



IH調理器



エアコン付



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用：15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理