

|                                                                                                                                                                                                                       |                     |       |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------|----|
| 物件種目                                                                                                                                                                                                                  | [住居用] マンション         |       |    |
| 物件名                                                                                                                                                                                                                   | 北野ハイツ               |       |    |
| 所在地                                                                                                                                                                                                                   | 大阪府大阪市淀川区田川 2 丁目3-6 |       |    |
| 交通                                                                                                                                                                                                                    | 阪急神戸線「十三」 徒歩11分     |       |    |
| 建築構造                                                                                                                                                                                                                  | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上7階    |       |    |
| 号室名                                                                                                                                                                                                                   | 423（4階部分）           |       |    |
| 間取タイプ                                                                                                                                                                                                                 | ワンルーム               |       |    |
| 専有面積                                                                                                                                                                                                                  | 30.09㎡              | 開口部方位 | 北  |
| 築年                                                                                                                                                                                                                    | 1974年11月            |       |    |
| 現況/入居時期                                                                                                                                                                                                               | 空室 / 即入             |       |    |
| 賃料                                                                                                                                                                                                                    | 42,000 円            |       |    |
| 共益費・管理費                                                                                                                                                                                                               | 3,000円              |       |    |
| 敷金                                                                                                                                                                                                                    | なし                  |       |    |
| 礼金                                                                                                                                                                                                                    | なし                  |       |    |
| 保証金                                                                                                                                                                                                                   | なし                  | 償却・敷引 | なし |
| 更新料                                                                                                                                                                                                                   | なし                  |       |    |
| 契約期間                                                                                                                                                                                                                  | 2年間                 |       |    |
| 町内会費                                                                                                                                                                                                                  |                     |       |    |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                                   |                     |       |    |
| 備 考                                                                                                                                                                                                                   |                     |       |    |
| 水道料金が別途管理組合から請求されます。                                                                                                                                                                                                  |                     |       |    |
| ★★保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります★★<br>※半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要<br>※9月末までのお申込対象                                                                                                                            |                     |       |    |
| エアコン・ブラインド・コンロ・室内天井の照明は残置物です。                                                                                                                                                                                         |                     |       |    |
| 設 備                                                                                                                                                                                                                   |                     |       |    |
| 【条件】 保証会社利用必須・2人入居可能 【キッチン】 給湯器（ガス） 【水廻り】 トイレ（水洗）・洗濯機置場（屋外）・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 防犯カメラ・インターホン（カメラ付き）・管理人（日勤） 【その他】 分譲タイプ・排水（公共下水）・オートバイ駐輪場・電気・網戸・水道（公営）・専用ごみ置場・自転車置場・バルコニー／ベランダ・ガス（都市ガス）・エレベーター |                     |       |    |



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代（ダブルロック）：25,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社  
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号  
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理