

物件種目	[住居用] マンション
物件名	サンマンション新大阪
所在地	大阪府大阪市淀川区木川東4丁目7-23
交通	東海道線「新大阪」徒歩10分
建築構造	鉄骨造 地上7階
号室名	420 (4階部分)
間取タイプ	2DK
専有面積	38.49m <sup>2</sup>
	開口部方位 東
築年	1973年11月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	55,000 円
共益費・管理費	5,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	
備 考	
水道料金別途月額2,000円(1人入居)。 2人入居は3,000円、3人入居以上は要相談	
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。	
設 備	
【条件】2人入居可能・保証会社利用必須 【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・バス・トイレ別・洗濯機置場(屋外) 【収納】シューズボックス 【セキュリティ】管理人(日勤)・防犯カメラ 【その他】専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・日当たり良好	

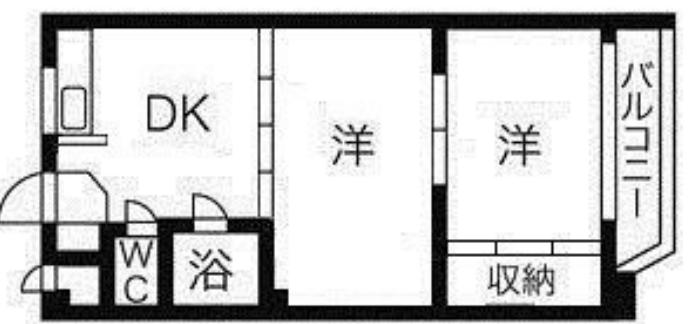














Map data ©2015 Google, ZENRIN

この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

