

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	サンマンション新大阪		
所在地	大阪府大阪市淀川区木川東 4 丁目7-23		
交通	東海道線「新大阪」徒歩10分		
建築構造	鉄骨造 地上7階		
号室名	420（4階部分）		
間取タイプ	2DK		
専有面積	38.49㎡	開口部方位	東
築年	1973年11月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	55,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
水道料金別途月額2,000円(1人入居)。 2人入居は3,000円、3人入居以上は要相談			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器（ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・バス・トイレ別・洗濯機置場（屋外） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 管理人（日勤）・防犯カメラ 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ・日当たり良好			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理