

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	マンション香楽		
所在地	大阪府枚方市南中振 1 丁目20-23		
交通	京阪本線「香里園」徒歩9分		
建築構造	鉄骨造 地上4階		
号室名	41（4階部分）		
間取タイプ	2DK		
専有面積	34㎡	開口部方位	西
築年	1966年10月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	44,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	44,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空き4台 / 5,000円～6,000円（税込（8%））		
	軽専用有		
備 考			
水道料金別途要。（入居:1名2,500円/月・2名3,500円/月・3名4,500円/月）			
1年未満の解約は賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料の1ヶ月分の違約金が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【位置】 最上階・角部屋 【条件】 保証会社利用必須・2人入居可能 【キッチン】 給湯器（ガス） 【水廻り】 洗濯機置場（室内）・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー 【その他】 専用ごみ置場・電気・網戸・自転車置場・水道（公営）・バルコニー/ペランダ・オートバイ駐輪場・ガス（都市ガス）・日当たり良好・排水（公共下水）			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用（ダブルロック）：25,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主