

|                                                                                                                                                                                                                                |                                    |       |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|----|
| 物件種目                                                                                                                                                                                                                           | [住居用] マンション                        |       |    |
| 物件名                                                                                                                                                                                                                            | マンション香楽                            |       |    |
| 所在地                                                                                                                                                                                                                            | 大阪府枚方市南中振 1 丁目20-23                |       |    |
| 交通                                                                                                                                                                                                                             | 京阪本線「香里園」徒歩9分                      |       |    |
| 建築構造                                                                                                                                                                                                                           | 鉄骨造 地上4階                           |       |    |
| 号室名                                                                                                                                                                                                                            | 41（4階部分）                           |       |    |
| 間取タイプ                                                                                                                                                                                                                          | 2DK                                |       |    |
| 専有面積                                                                                                                                                                                                                           | 34㎡                                | 開口部方位 | 西  |
| 築年                                                                                                                                                                                                                             | 1966年10月                           |       |    |
| 現況/入居時期                                                                                                                                                                                                                        | 空室 / 即入                            |       |    |
| 賃料                                                                                                                                                                                                                             | 46,000 円                           |       |    |
| 共益費・管理費                                                                                                                                                                                                                        | 3,000円                             |       |    |
| 敷金                                                                                                                                                                                                                             | なし                                 |       |    |
| 礼金                                                                                                                                                                                                                             | 46,000円                            |       |    |
| 保証金                                                                                                                                                                                                                            | なし                                 | 償却・敷引 | なし |
| 更新料                                                                                                                                                                                                                            | なし                                 |       |    |
| 契約期間                                                                                                                                                                                                                           | 2年間                                |       |    |
| 町内会費                                                                                                                                                                                                                           |                                    |       |    |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                                            | 敷地内駐車場／空き4台／6,000円～10,800円（税込（8%）） |       |    |
|                                                                                                                                                                                                                                | ※軽専用有                              |       |    |
| 備 考                                                                                                                                                                                                                            |                                    |       |    |
| 水道料金別途要。（入居:1名2,500円/月・2名3,500円/月・3名4,500円/月）                                                                                                                                                                                  |                                    |       |    |
| 1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。（ハウスクリーニング費用含む）<br>室内天井の照明は残置物です。                                                                                                                                                                      |                                    |       |    |
| 設 備                                                                                                                                                                                                                            |                                    |       |    |
| 【位置】 最上階・角部屋 【条件】 保証会社利用必須・2人入居可能 【キッチン】 給湯器（ガス） 【水廻り】 洗濯機置場（室内）・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー 【その他】 専用ごみ置場・電気・網戸・自転車置場・水道（公営）・バルコニー／ベランダ・オートバイ駐輪場・ガス（都市ガス）・日当たり良好・排水（公共下水） |                                    |       |    |



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用（ダブルロック）：25,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社  
神戸市中央区二宮町4丁目7番4号  
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主