

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	住吉第貳団地壹壹号棟		
号室名	416 (4階部分)		
所在地	〒559-0007 大阪府大阪市住之江区粉浜西3丁目1番11号		
交通	南海本線「住吉大社」徒歩8分 阪堺電気軌道阪堺線「住吉」徒歩8分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階		
間取タイプ	2DK		
専有面積	48.98㎡	開口部方位	南
築年	1969年08月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	46,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、7月30日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。
契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

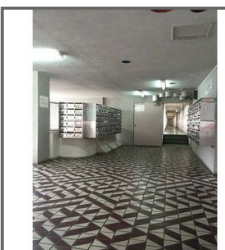
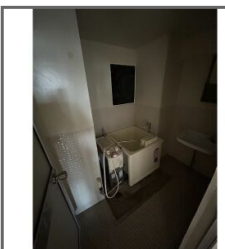
保証人なし相談可能

設備

【位置】角部屋【キッチン】ガスコンロ設置可【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【セキュリティ】管理人(日勤)【その他】専用ゴミ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ・フロアタイル・日当たり良好

条件

【条件】保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：16,500円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理