

物件種目	[住居用] マンション
物件名	朝日プラザ梅田
所在地	大阪府大阪市北区鶴野町4-11
交通	阪急京都線「梅田」徒歩7分
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階 地下1階
号室名	414 (4階部分)
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	41.17m ²
	開口部方位 東
築年	1982年10月
現況/入居時期	空室 / 2019年1月下旬
賃料	82,000 円
共益費・管理費	8,000円
敷金	なし
礼金	82,000円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

備 考

事務所使用の場合は別途消費税が必要です。
また、ゴミ処理料、企業案内板利用料等別途費用が必要になります。
入居時オートロック解除用ICカード保証金3,000円/1枚が必要です。
(カード返却時に返金されます。)

別途水道料金が請求されます。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。
エアコン・ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。

設 備

【位置】角部屋 【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガステーブル(一個口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・バス・トイレ別 【セキュリティ】オートロック・管理人(日勤)・防犯カメラ 【その他】専用ごみ置場・エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

