

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ライオンズマンション神戸元町第2		
所在地	兵庫県神戸市中央区元町通4丁目6-20		
交通	神戸東西線「花隈」徒歩2分 海岸線「みなと元町」徒歩2分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階 地下1階		
号室名	411 (4階部分)		
間取タイプ	1K		
専有面積	14.06㎡	開口部方位	東
築年	1984年12月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	34,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	102,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

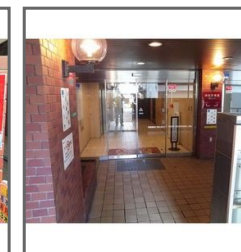
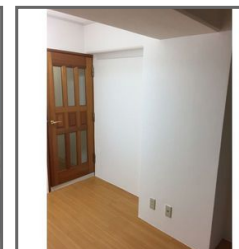
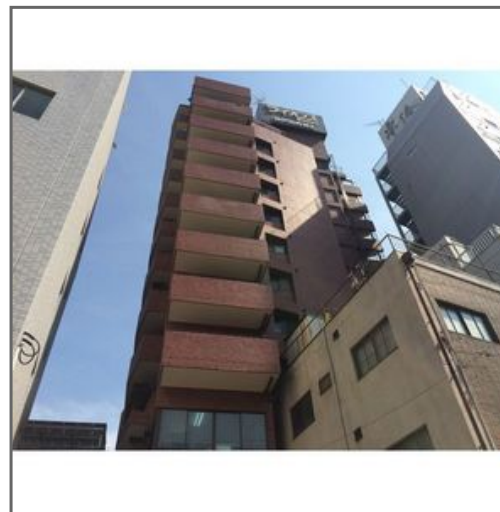
IH新品

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。

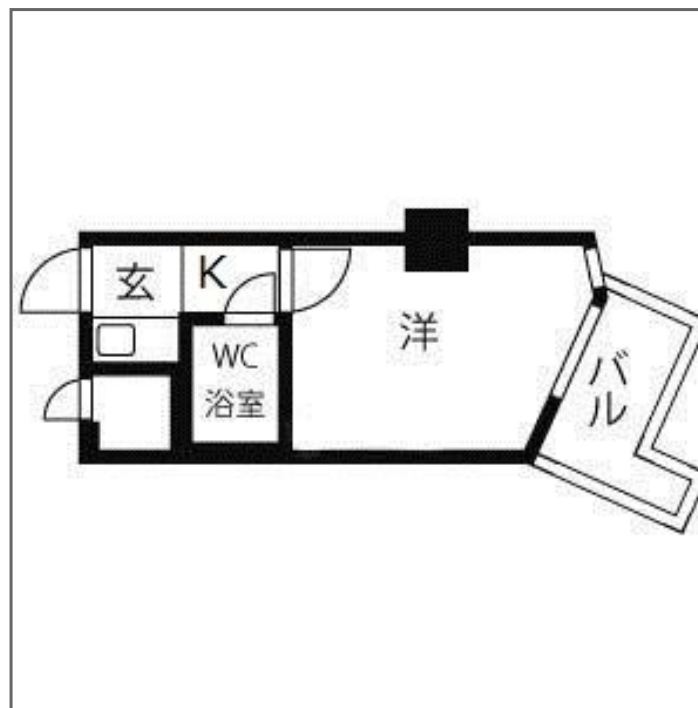
室内天井の照明は残置物です。

## 設備

【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 IHクッキングヒーター・給湯器(都市ガス) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室内)・トイレ(水洗) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 管理人(日勤)・オートロック・防犯カメラ 【その他】 エレベーター・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)・分譲タイプ・専用ゴミ置場・排水(公共下水)・電気・網戸・水道(公営)



バルコニー



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円・鍵交換費用(ダブルロック): 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(7)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理