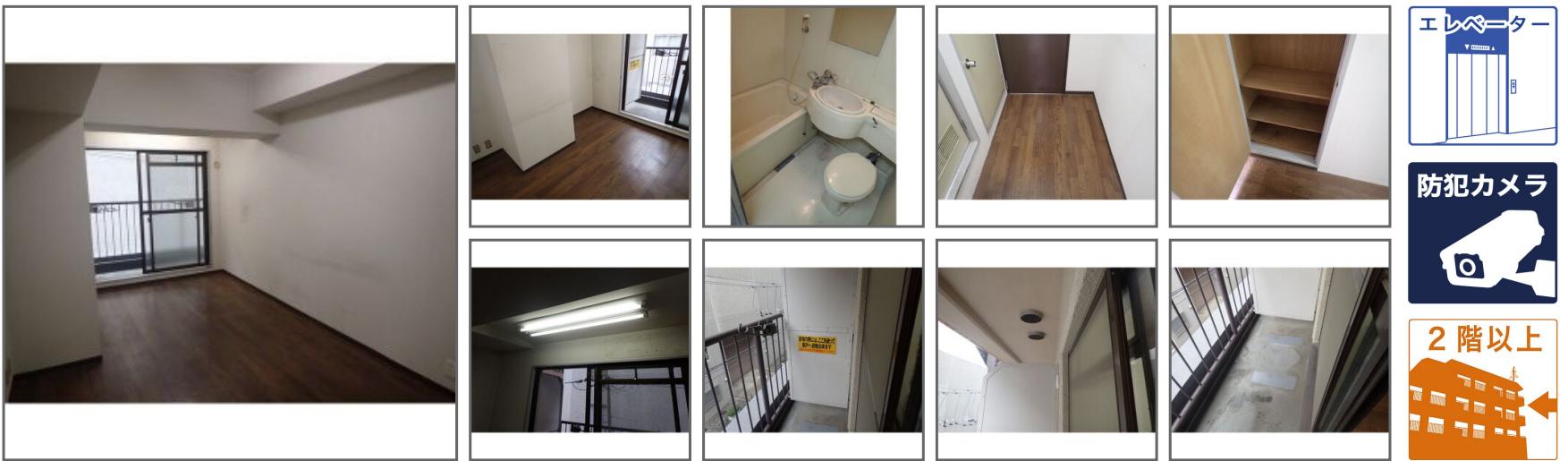


物件種目	[住居用] マンション
物件名	<b>グランドメゾン船場</b>
号室名	410 (4階部分)
所在地	〒541-0052 大阪府大阪市中央区安土町1丁目6-22
交通	堺筋線「堺筋本町」徒歩3分
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	23.51m <sup>2</sup>
開口部方位	東
築年	1982年04月
現況/入居時期	空室 / 2025年6月下旬
賃料	<b>55,000 円</b>
共益費・管理費	5,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	普通借家 2年間
町内会費	
駐車場	
<b>備 考</b>	
室内は禁煙です。保証人なし相談可能 事務所使用の場合、別途消費税が必要です。 1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 室内天井の照明は残置物です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。 契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。 洗濯機置場はありません。 入居時に修繕協力金5,000円が必要です。 カメラ付きインターホン設置予定 IH・エアコン新品予定	
<b>設 備</b>	
【キッチン】給湯器(電気)・IHクッキングヒーター(1口)【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【セキュリティ】オートロック・管理人(日勤)・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ	
<b>条 件</b>	
【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須	



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項 :**  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

