

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	GSハイム中之島		
号室名	409 (4階部分)		
所在地	〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満3丁目4-21		
交通	谷町線「南森町」徒歩4分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	12.76m ²	開口部方位	東
築年	1985年10月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	36,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	72,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

水道・ヒーツ(給湯)料金が別途管理組合から請求されます。
(水道・ヒーツ(給湯)料金は入居日に関わらず月額分全額お支払い頂きます)

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、1月31日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金
が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

設 備

【キッチン】 給湯器・IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】 風呂
(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内)
【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】 オートロック・管理人
(日勤)・防犯カメラ・インターホン 【その他】 エレベーター・自転車置場
・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー
/ベランダ・分譲タイプ

条 件

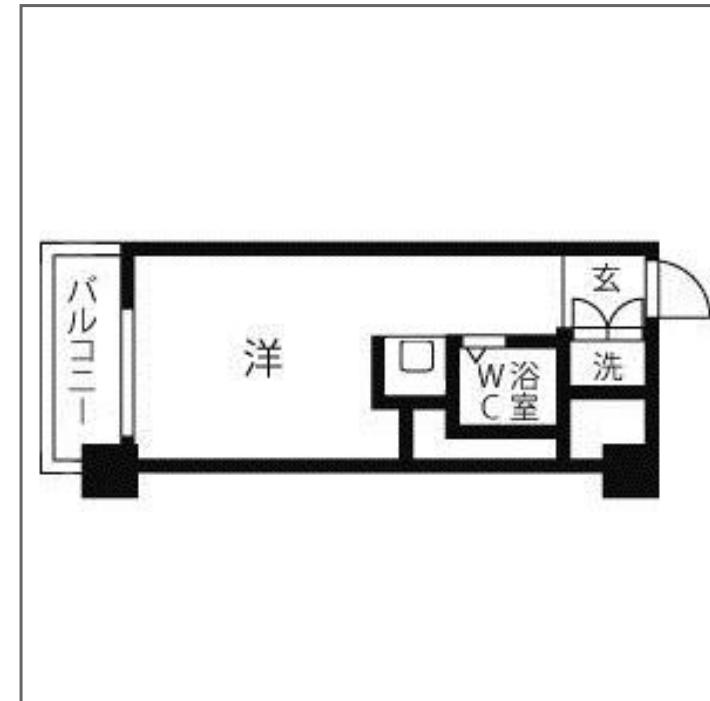
【条件】 保証会社利用必須

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 15,000円(税込/契約時)

取引態様: 貸主代理