

|         |                                 |       |    |
|---------|---------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション                     |       |    |
| 物件名     | GSハイム中之島                        |       |    |
| 号室名     | 409 (4階部分)                      |       |    |
| 所在地     | 〒530-0047<br>大阪府大阪市北区西天満3丁目4-21 |       |    |
| 交通      | 谷町線「南森町」徒歩4分                    |       |    |
| 建築構造    | 鉄筋コンクリート造 地上8階                  |       |    |
| 間取タイプ   | ワンルーム                           |       |    |
| 専有面積    | 12.76㎡                          | 開口部方位 | 東  |
| 築年      | 1985年10月                        |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 2020年10月下旬                 |       |    |
| 賃料      | 37,000 円                        |       |    |
| 共益費・管理費 | 6,000円                          |       |    |
| 敷金      | なし                              |       |    |
| 礼金      | 74,000円                         |       |    |
| 保証金     | なし                              | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                              |       |    |
| 契約期間    | 2年間                             |       |    |
| 町内会費    |                                 |       |    |
| 駐車場     |                                 |       |    |

## 備考

水道・ヒーツ(給湯)料金が別途管理組合から請求されます。  
(水道・ヒーツ(給湯)料金は入居日に関わらず月額分全額お支払い頂きます)

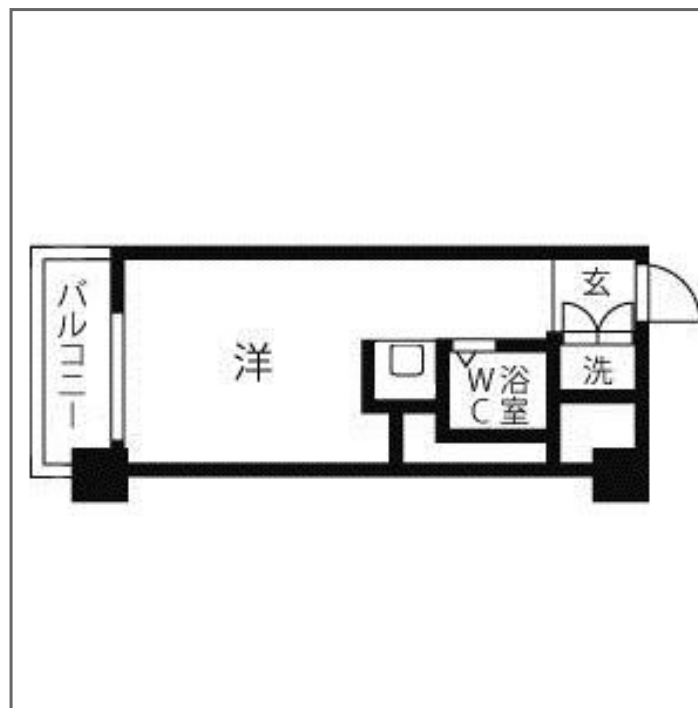
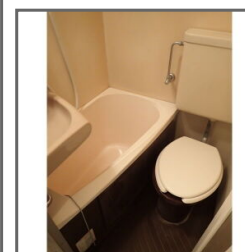
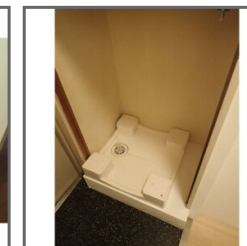
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。

## 設備

【キッチン】 給湯器・IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内)  
【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】 オートロック・管理人(日勤)・防犯カメラ・インターホン 【その他】 エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

## 条件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理