

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	芦屋パレスハイツ北館		
所在地	兵庫県芦屋市平田町2-7		
交通	阪神本線「芦屋」徒歩7分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階 地下1階		
号室名	409（4階部分）		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	37.05㎡	開口部方位	
築年	1969年12月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	42,000 円		
共益費・管理費	13,000円		
敷金	なし		
礼金	84,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

★★保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります★★
(申込から2週間以内の契約・決済、10月31日までの申込対象)
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

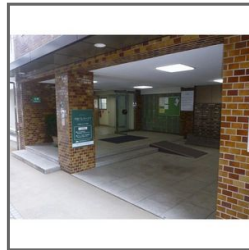
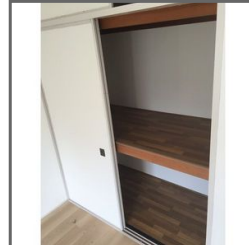
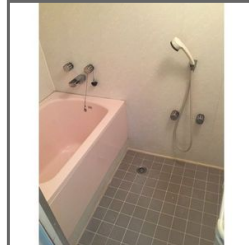
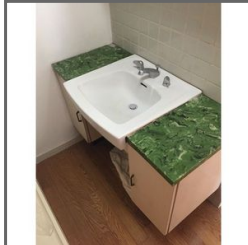
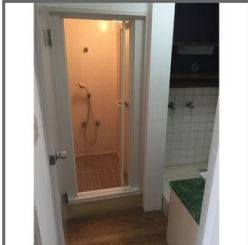
室内天井の照明は残置物です。

設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガステーブル（二個口）
【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 管理人（日勤）・防犯カメラ・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・網戸・分譲タイプ

条 件

【条件】 保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理