

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ゼフィール西明石		
号室名	408（4階部分）		
所在地	〒673-0018 兵庫県明石市西明石北町 3 丁目4-3		
交通	山陽線「西明石」徒歩6分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		
間取タイプ	3DK		
専有面積	53㎡	開口部方位	東南
築年	1976年11月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	59,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

室内は禁煙です。  
保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、8月30日までの申込対象)  
( 8/10(水)～8/14(日)の申込みは8/15(月)受付)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

瞬間湯沸かし器・室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

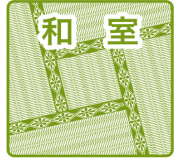
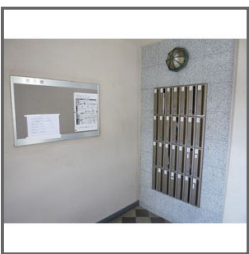
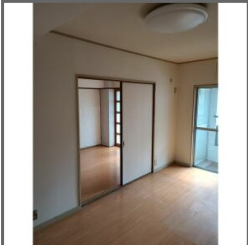
ユニットバス新品

設 備

【キッチン】 ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 インターホン 【その他】 オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・フロアタイル・日当たり良好

条 件

【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理