

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	デ・リード烏丸五条		
所在地	京都府京都市下京区上柳町222		
交通	烏丸線「五条」徒歩5分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階		
号室名	408 (4階部分)		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	42.62m <sup>2</sup>	開口部方位	南
築年	1992年02月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	97,000 円		
共益費・管理費	13,000円		
敷金	なし		
礼金	97,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

別途管理組合から水道料金が請求されます。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

ユニットバス有線は使用できません

## 設備

【位置】角部屋 【条件】保証会社利用必須 【キッチン】カウンターキッチン・ガステーブル(二個口)・給湯器(都市ガス) 【水廻り】洗面台(独立)・洗濯機置場(室内)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・風呂(ユニットバス) 【収納】シューズボックス【セキュリティ】管理人(日勤)・インターホン(カメラ付き)・防犯カメラ・オートロック 【その他】排水(公共下水)・専用ごみ置場・自転車置場・電気・網戸・水道(公営)・エレベーター・フローリング・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)・オートバイ駐輪場・分譲タイプ



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 15,000円(税込/契約時)



兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理