

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	デ・リード烏丸五条		
所在地	京都府京都市下京区上柳町222		
交通	烏丸線「五条」徒歩5分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階		
号室名	408（4階部分）		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	42.62㎡	開口部方位	南
築年	1992年02月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	97,000 円		
共益費・管理費	13,000円		
敷金	なし		
礼金	97,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
別途管理組合から水道料金が請求されます。			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
ユニットバス有線は使用できません			
設 備			
【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 カウンターキッチン・ガステーブル（二個口）・給湯器（都市ガス） 【水廻り】 洗面台（独立）・洗濯機置場（室内）・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・風呂（ユニットバス） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 管理人（日勤）・インターホン（カメラ付き）・防犯カメラ・オートロック 【その他】 排水（公共下水）・専用ごみ置場・自転車置場・電気・網戸・水道（公営）・エレベーター・フローリング・バルコニー／ベランダ・ガス（都市ガス）・オートバイ駐輪場・分譲タイプ			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社  
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号  
TEL：078-272-1000      FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理