

物件種目	[住居用] マンション
物件名	メゾン第3新大阪
号室名	407 (4階部分)
所在地	〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島7丁目2-13
交通	御堂筋線「新大阪」徒歩3分
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	14.24m ²
開口部方位	西
築年	1981年08月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	28,000 円
共益費・管理費	6,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし
償却・敷引	なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

備 考

別途管理組合から水道料金が請求されます。

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、10月31日までの申込対象)
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の
違約金が必要です。

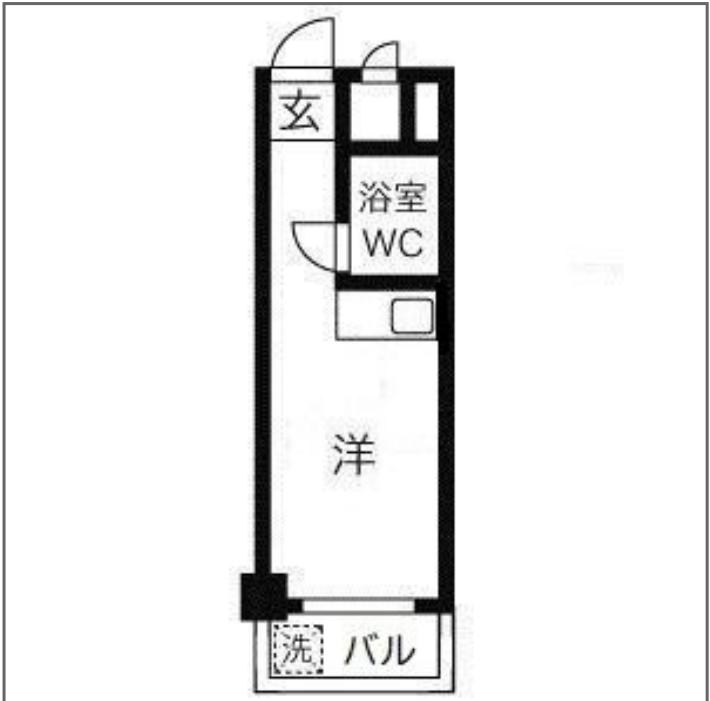
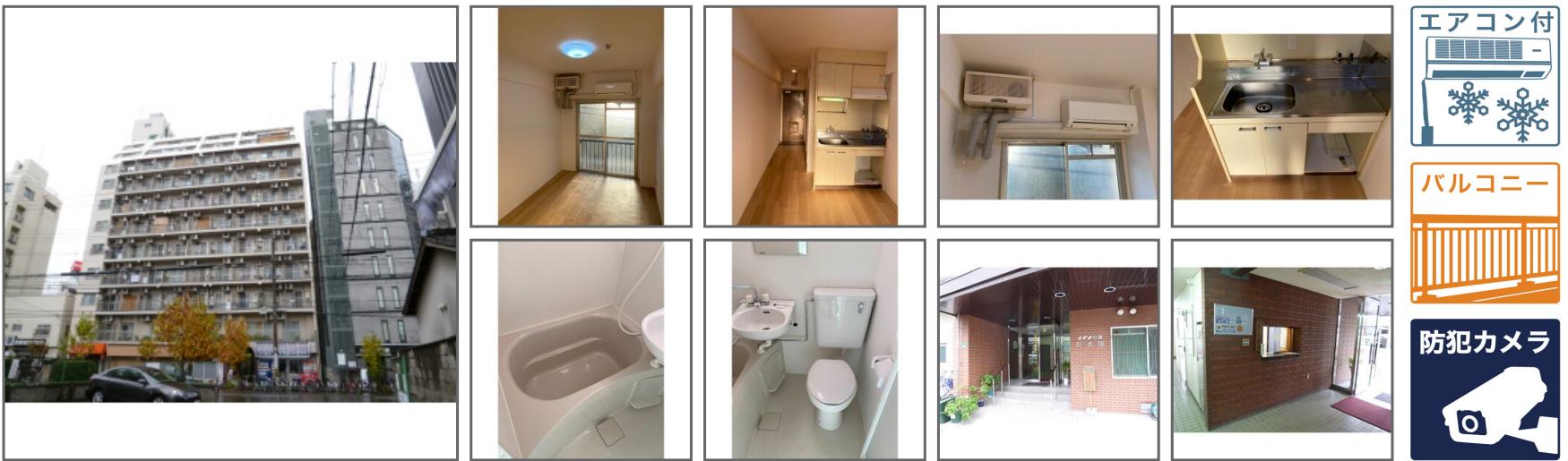
室内天井の照明は残置物です。

設 備

【キッチン】 給湯器・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂(ユニットバス)
・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(屋外) 【冷暖房】
エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】 管理人(日勤)・防犯カメラ・インターホン 【その他】 エレベーター・電気・ガス・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ

条 件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

