

物件種目	[事業用] 店舗・事務所		
物件名	公楽ビル		
号室名	407 (4階部分)		
所在地	〒660-0807 兵庫県尼崎市長洲西通1丁目3-24		
交通	東海道線「尼崎」徒歩4分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	65㎡	開口部方位	
築年	1973年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	87,340 円 (税込)		
共益費・管理費	3,300円 (税込)		
敷金	なし		
礼金	0円 (税込)		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

別途水道料金が請求されます。
駐輪場: 1台につき500円/月。
バイク50ccまで1,000円/月・250ccまで2,000円/月。それ以上は駐輪不可。

重飲食可。何商でも相談可能です。
ただし、官公庁(保健所・消防署・警察等)及び近隣の許可・承諾は借主の責任と負担で手続きを行ってください。
雨漏りによる動産の被害については保証致しません。
また、雨漏り以外の全ての補修費用は借主負担です。

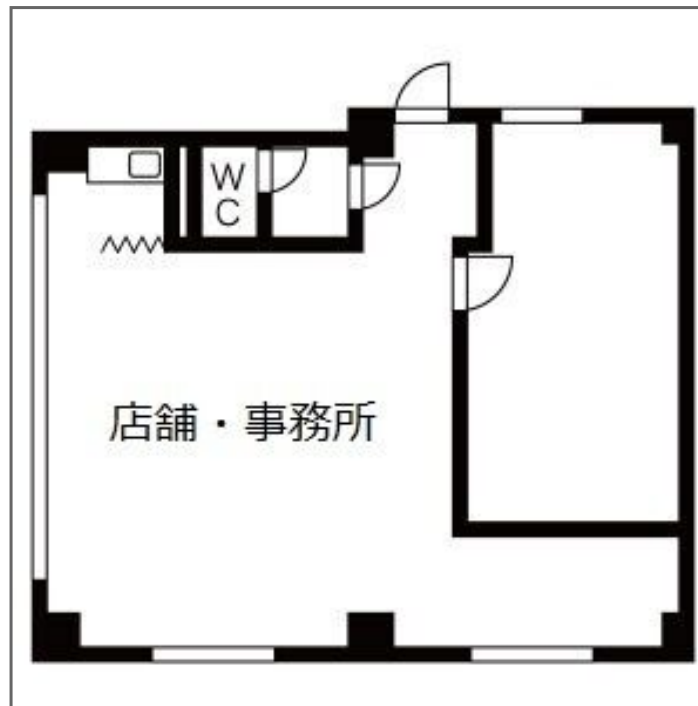
保証会社費用(初回のみ)が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、9月29日までの申込対象)
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

設備

【位置】 角部屋・最上階 【その他】 オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・水道(公営)・排水(公共下水)

条件

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様：貸主