

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	新大阪ビジネス第2ニッケンマンション		
所在地	大阪府大阪市淀川区西宮原3丁目2-1		
交通	御堂筋線「東三国」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階		
号室名	406 (4階部分)		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	19.37m ²	開口部方位	
築年	1974年07月		
現況/入居時期	空室 / 2018年7月下旬		
賃料	25,000 円		
共益費・管理費	8,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

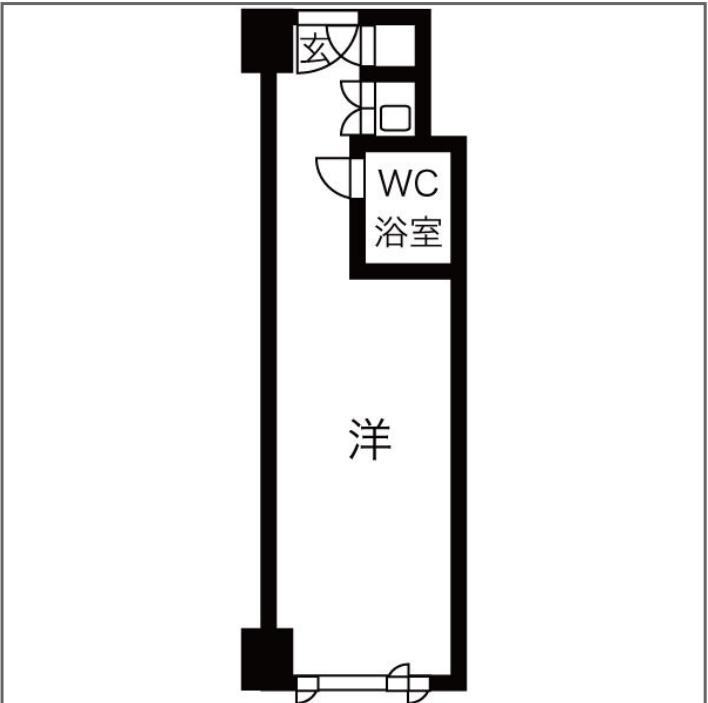
別途管理組合から給湯・水道・電気料金が請求されます。
事務所使用の場合、別途消費税が必要です。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。
室内天井の照明は残置物です。

物件内にコインランドリーがあります

設備

【条件】保証会社利用必須・事務所利用可能 【水廻り】風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室)・トイレ(水洗) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】管理人(日勤)・防犯カメラ 【その他】自転車置場・水道(公営)・専用ごみ置場・分譲タイプ・オートバイ駐輪場・電気・排水(公共下水)・エレベーター



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換費用: 15,000円(税込/契約時)