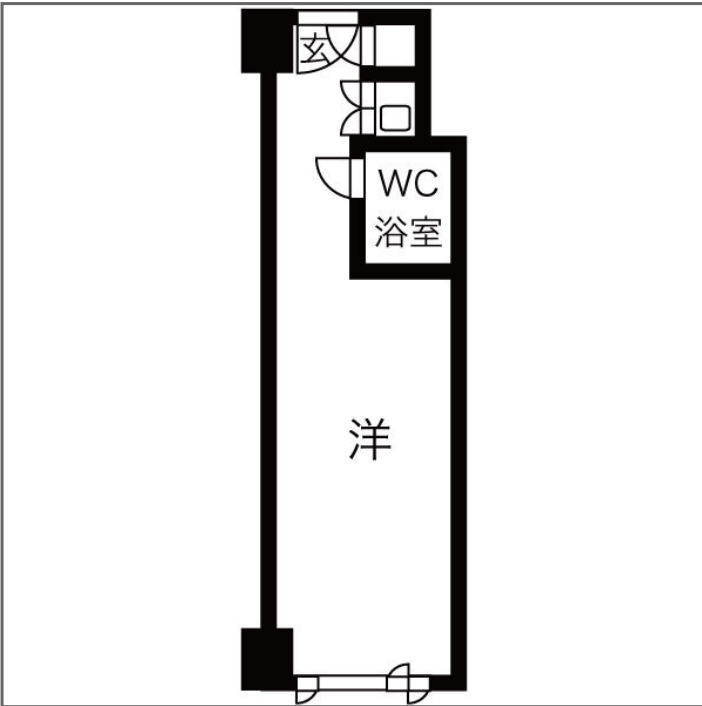
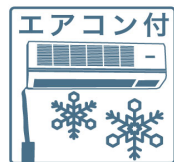


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	新大阪ビジネス第2ニッケンマンション		
所在地	大阪府大阪市淀川区西宮原 3 丁目2-1		
交通	御堂筋線「東三国」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階		
号室名	406（4階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	19.37㎡	開口部方位	
築年	1974年07月		
現況/入居時期	空室 / 2018年7月下旬		
賃料	25,000 円		
共益費・管理費	8,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
別途管理組合から給湯・水道・電気料金が請求されます。 事務所使用の場合、別途消費税が必要です。			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
物件内にコインランドリーがあります			
設 備			
【条件】 保証会社利用必須・事務所利用可能 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内）・トイレ（水洗）【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【セキュリティ】 管理人（日勤）・防犯カメラ 【その他】 自転車置場・水道（公営）・専用ごみ置場・分譲タイプ・オートバイ駐輪場・電気・排水（公共下水）・エレベーター			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理