

物件種目	[住居用] マンション					
物件名	公楽ビル					
号室名	405 (4階部分)					
所在地	〒660-0807 兵庫県尼崎市長洲西通1丁目3-24					
交通	東海道線「尼崎」徒歩4分					
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階					
間取タイプ	1K					
専有面積	28m ²	開口部方位	西			
築年	1973年01月					
現況/入居時期	空室 / 即入					
賃料	62,900 円					
共益費・管理費	3,000円					
敷金	なし					
礼金	なし					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	2年間					
町内会費						
駐車場						
備 考						
別途水道料金が請求されます。 駐輪場:入居人数を超える駐輪は1台につき500円/月。 バイク50ccまで1,000円/月・250ccまで2,000円/月。それ以上は駐輪不可。						
保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります (申込から2週間以内の契約・決済、11月30日までの申込対象) 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の 違約金が必要です。						
室内天井の照明は残置物です。 室内フルリノベーション物件です						
設 備						
【位置】最上階【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可【 水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・洗髪 洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】インターホン(カメラ付き)【その他】オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)						
条 件						
【条件】保証会社利用必須						

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700





















この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換代(ダブルロック)：25,000円(税込/契約時)