

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エスリード京都河原町第3		
所在地	京都府京都市下京区富永町348		
交通	阪急京都線「京都河原町」徒歩4分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階		
号室名	405（4階部分）		
間取タイプ	1K		
専有面積	15m²	開口部方位	東
築年	1999年11月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	47,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	47,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

◆エアコン新品
水道料金別途月額2,000円。
★★保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります★★ (申込から2週間以内の契約・決済、12月28日までの申込対象) 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

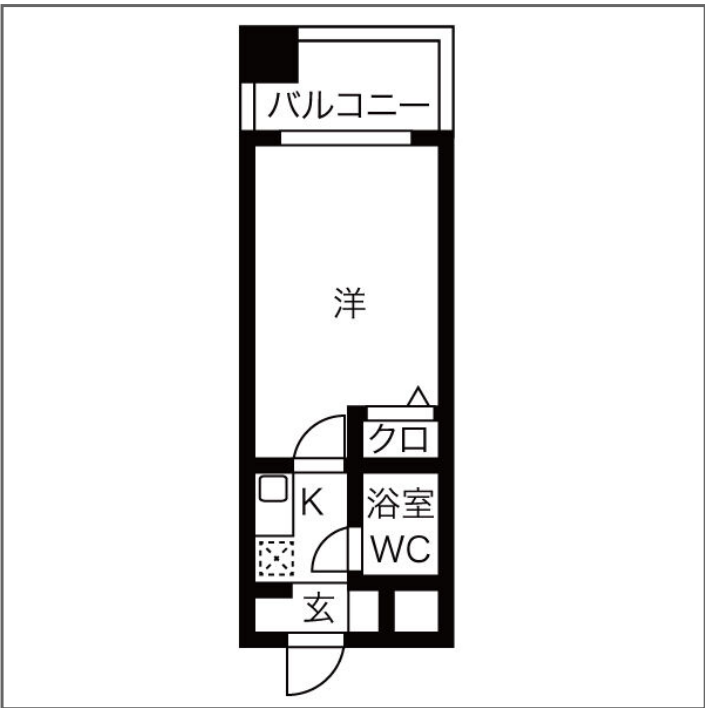
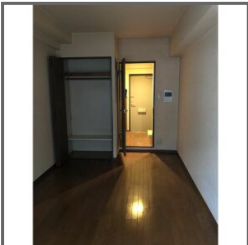
室内天井の照明は残置物です。

設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガステーブル（一個口） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内） ・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 オートロック・管理人・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ゴミ置場 ・エレベーター・自転車置場・電気・ガス（都市ガス） ・水道（公営） ・排水（公共下水） ・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ

条 件

【条件】 保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理