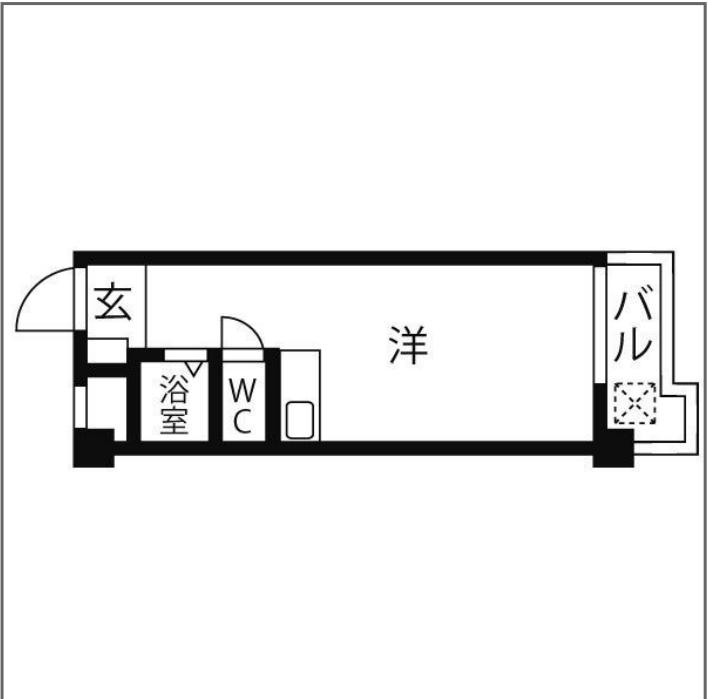


物件種目	[住居用] マンション
物件名	ネオダイキヨー塚口
所在地	兵庫県尼崎市南塚口町1丁目2-8
交通	阪急神戸線「塚口」徒歩2分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階
号室名	405 (4階部分)
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	17.22m <sup>2</sup>
	開口部方位 南
築年	1984年02月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	38,000 円
共益費・管理費	4,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	
備考	
<p>セパレート キッチン・UB入替え エアコン新品</p> <p>事務所使用の場合は別途消費税が必要です。</p> <p>1年未満の解約は賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料の1ヶ月分の違約金が必要です。 室内天井の照明は残置物です。</p>	
設備	
<p>【条件】2人入居可能・事務所利用可能・保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器(ガス)・IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】 洗濯機置場(屋外)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 インター・ホン(カメラ付き) 【その他】 バルコニー/ベランダ・エレベーター・ガス(都市ガス)・分譲タイプ・排水(公共下水)・電気・網戸・水道(公営)・日当り良好</p>	



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

#### 特記事項 :

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理