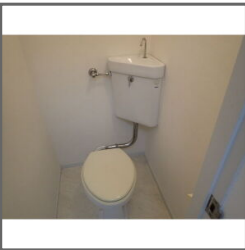
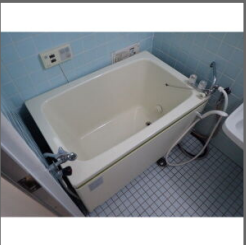


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	淀川パークマンション		
号室名	404（4階部分）		
所在地	〒532-0025 大阪府大阪市淀川区新北野 1 丁目6-6		
交通	阪急神戸線「十三」徒歩6分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		
間取タイプ	1DK		
専有面積	23.57㎡	開口部方位	北
築年	1974年04月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	38,900 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
水道料金別途月額2,000円(1人入居) 2人入居の場合は要相談			
保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります (申込から2週間以内の契約・決済、7月31日までの申込対象) 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。			
瞬間湯沸かし器・室内天井照明は残置物です。			
設 備			
【キッチン】 給湯器（ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・バス・トイレ別・洗濯機置場（屋外） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【セキュリティ】 インターホン 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理