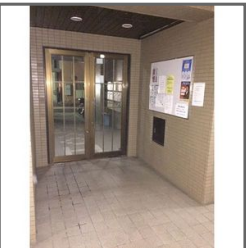
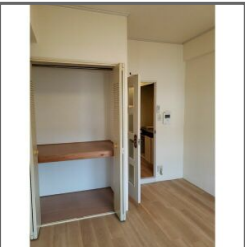
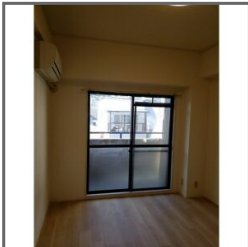


|                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |       |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------|----|
| 物件種目                                                                                                                                                                                                                                       | [住居用] マンション                         |       |    |
| 物件名                                                                                                                                                                                                                                        | ホーユウコンフォルト春日野道                      |       |    |
| 号室名                                                                                                                                                                                                                                        | 404（4階部分）                           |       |    |
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                        | 〒651-0071<br>兵庫県神戸市中央区筒井町 3 丁目13-13 |       |    |
| 交通                                                                                                                                                                                                                                         | 阪急神戸線「春日野道」徒歩4分                     |       |    |
| 建築構造                                                                                                                                                                                                                                       | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階                    |       |    |
| 間取タイプ                                                                                                                                                                                                                                      | 1K                                  |       |    |
| 専有面積                                                                                                                                                                                                                                       | 16.89㎡                              | 開口部方位 | 北  |
| 築年                                                                                                                                                                                                                                         | 1989年08月                            |       |    |
| 現況/入居時期                                                                                                                                                                                                                                    | 空室 / 即入                             |       |    |
| 賃料                                                                                                                                                                                                                                         | 38,000 円                            |       |    |
| 共益費・管理費                                                                                                                                                                                                                                    | 8,000円                              |       |    |
| 敷金                                                                                                                                                                                                                                         | なし                                  |       |    |
| 礼金                                                                                                                                                                                                                                         | なし                                  |       |    |
| 保証金                                                                                                                                                                                                                                        | なし                                  | 償却・敷引 | なし |
| 更新料                                                                                                                                                                                                                                        | なし                                  |       |    |
| 契約期間                                                                                                                                                                                                                                       | 2年間                                 |       |    |
| 町内会費                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |       |    |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |       |    |
| 備 考                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |       |    |
| 保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります<br>(申込から2週間以内の契約・決済、5月31日までの申込対象)<br>半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の<br>違約金が必要です。                                                                                                                             |                                     |       |    |
| 室内天井の照明は残置物です。                                                                                                                                                                                                                             |                                     |       |    |
| 設 備                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |       |    |
| 【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・IHクッキングヒーター（一個口）【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（屋外）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 オートロック・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ |                                     |       |    |
| 条 件                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |       |    |
| 【条件】 保証会社利用必須                                                                                                                                                                                                                              |                                     |       |    |



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社  
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号  
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理