

物件種目	[住居用] マンション
物件名	ネオダイキヨー三宮
所在地	兵庫県神戸市中央区琴ノ緒町2丁目3-5
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩6分
建築構造	地上11階
号室名	404(4階部分)
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	12.17m ²
	開口部方位 南
築年	1986年03月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	38,000 円
共益費・管理費	8,000円
敷金	なし
礼金	76,000円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	
備 考	
事務所使用の場合は別途消費税が必要です。 ヒーツ基本料別途月額2,100円。 (使用料は直接管理組合にお支払いいただきます。)	
保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります (申込から2週間以内の契約・決済、8月31日までの申込対象) 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。	
室内天井の照明は残置物です。	
シャワールーム付き	
設 備	
【キッチン】 給湯器(ガス) 【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・洗濯機置場(屋外) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 オートロック・管理人(巡回)・防犯カメラ・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・電気・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ	
条 件	
【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須	














This map shows the location of the apartment building relative to Sannomiya Station and various local businesses and landmarks.

この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :
法人契約可・保険 : 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(住居の場合)(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換費用 : 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様 : 貸主代理

