

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エルパラッツォ熊内		
所在地	兵庫県神戸市中央区熊内町 8 丁目1-15		
交通	西神山手線「新神戸」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		
号室名	404 (4階部分)		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	36㎡	開口部方位	南
築年	1970年09月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	44,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	132,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

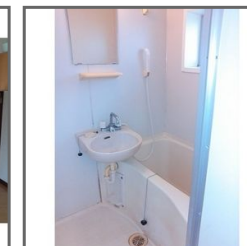
## 備考

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の  
 違約金が必要  
 9月末までのお申込対象

室内天井の照明は残置物です。

## 設備

【位置】最上階 【条件】2人入居可能・保証会社利用必須 【キッチン】  
 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】洗濯機置場(屋外)・  
 トイレ(水洗)・バス・トイレ別・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室内)  
 ) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】光ファイバー 【その他】  
 排水(公共下水)・自転車置場・電気・網戸・水道(公営)・オートバイ駐輪  
 場・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円)・鍵交換費用: 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理