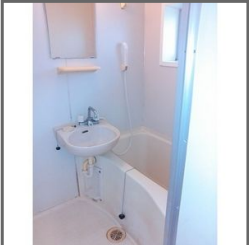


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エルパラッツォ熊内		
所在地	兵庫県神戸市中央区熊内町 8 丁目1-15		
交通	西神山手線「新神戸」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		
号室名	404（4階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	36㎡	開口部方位	南
築年	1970年09月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	47,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	141,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【位置】 最上階 【条件】 保証会社利用必須・2人入居可能 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 トイレ（水洗）・バス・トイレ別・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（屋外） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー 【その他】 排水（公共下水）・電気・水道（公営）・自転車置場・バルコニー／ベランダ・網戸・ガス（都市ガス）・オートバイ駐輪場			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社  
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号  
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理