

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ヴェルドール王子公園		
所在地	兵庫県神戸市灘区福住通5丁目3-7		
交通	阪急神戸線「王子公園」徒歩6分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階		
号室名	404 (4階部分)		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	16.64㎡	開口部方位	南
築年	1991年08月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	36,000 円		
共益費・管理費	9,000円		
敷金	なし		
礼金	36,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

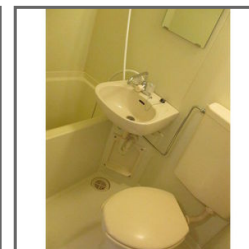
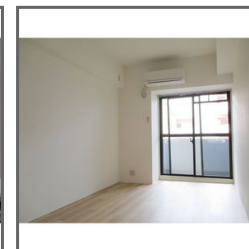
## 備考

室内洗濯機置場有

1年未満の解約は賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料の1ヶ月分の違約金が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。

## 設備

【位置】角部屋 【条件】保証会社利用必須 【キッチン】IHクッキングヒーター(一個口)・給湯器(ガス) 【水廻り】トイレ(水洗)・洗濯機置場(室内)・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【セキュリティ】オートロック 【その他】ガス(都市ガス)・専用ごみ置場・分譲タイプ・排水(公共下水)・オートバイ駐輪場・電気・網戸・水道(公営)・エレベーター・日当たり良好・バルコニー/ベランダ・自転車置場



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用：15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理