

物件種目	[住居用] マンション
物件名	淀川パークマンション
所在地	大阪府大阪市淀川区新北野1丁目6-6
交通	阪急神戸線「十三」徒歩6分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階
号室名	404 (4階部分)
間取タイプ	1DK
専有面積	23.57m <sup>2</sup>
	開口部方位 北
築年	1974年04月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	<b>39,000 円</b>
共益費・管理費	6,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

**備 考**

水道料金別途月額2,000円(1人入居) 2人入居の場合は要相談

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。

瞬間湯沸かし器・室内天井照明は残置物です。

**設 備**

【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須・2人入居可能 【水廻り】 バス・トイレ別・風呂・洗面台(浴室)・洗濯機置場(屋外)・トイレ(水洗) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【その他】 網戸・水道(公営)・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)・分譲タイプ・排水(公共下水)・電気

The floor plan shows a layout with a balcony labeled 'バルコニー' at the top left. To the right is a large room labeled '洋' (Yoko-no-shiro). Below it is a smaller room labeled 'DK'. At the bottom left is a '押入' (Storage Room). To the right of the 'DK' room is a 'W C' (Water Closet). At the bottom right is a '浴室' (Bathroom).

A Google map showing the location of Daiwa Park Mansion (淀川パークマンション) in Nishinohno, Nishitama-ku, Osaka. The map includes labels for '十三駅西改札口' (Nishinohno Station West Gate), 'ケンタッキー フライトチキン' (KFC), '淀川十三東郵便局' (Daiwa Nishitama East Post Office), '東横INN 大阪 阪急十三駅西口' (Toho Inn Osaka Nishitama Station West Gate), 'やまもと 三菱東京UFJ銀行 十三支店' (Yamamoto Mitsubishi UFJ Bank Nishitama Branch), '第七藝術劇場' (Nanzen Bijutsu Gekijo), '三井住友銀行 十三支店' (Mitsui Sumitomo Bank Nishitama Branch), 'ドン・キホーテ 十三店' (Don Quijote Nishitama Store), 'モスバーガー' (Mos Burger), '伊予銀行 大阪北支店' (Iyo Bank Osaka North Branch), '日生ロイヤルマンション十三' (Nishinohno Royal Mansion), 'マキノビル' (Makinobuilding), '近鉄淀川リバーサイドマンション' (Kintetsu Nishitama River Side Apartment), 'セレブコード北野' (Celeb Code Nishinohno), and 'リーヴァ新北野' (Levva Nishinohno). A red dot marks the specific location of the apartment.

この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項 :**

法人契約可・保険 : 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円・鍵交換費用 : 15,000円 (税込/契約時)

