

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	淀川パークマンション		
所在地	大阪府大阪市淀川区新北野 1 丁目6-6		
交通	阪急神戸線「十三」徒歩6分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		
号室名	404 (4階部分)		
間取タイプ	1DK		
専有面積	23.57㎡	開口部方位	北
築年	1974年04月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	39,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
水道料金別途月額2,000円(1人入居) 2人入居の場合は要相談			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。			
瞬間湯沸かし器・室内天井照明は残置物です。			
設 備			
【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須・2人入居可能 【水廻り】 バス・トイレ別・風呂・洗面台(浴室内)・洗濯機置場(屋外)・トイレ(水洗) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【その他】 網戸・水道(公営)・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)・分譲タイプ・排水(公共下水)・電気			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(7)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理