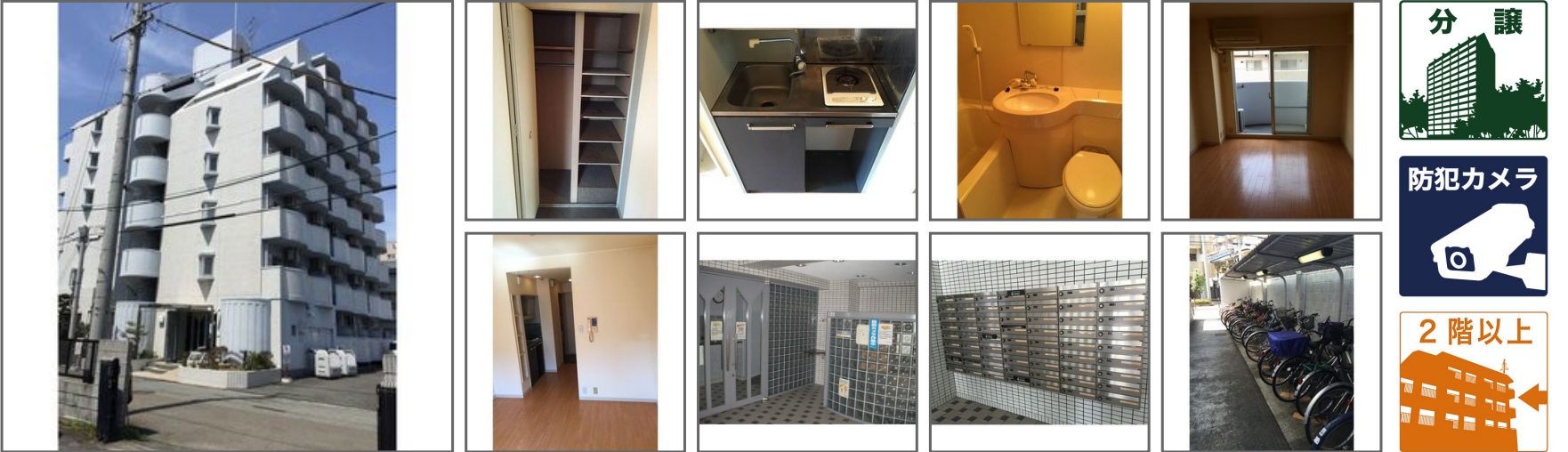


|                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |       |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|----|
| 物件種目                                                                                                                                                                                                                                                            | [住居用] マンション          |       |    |
| 物件名                                                                                                                                                                                                                                                             | エステ・ハイツ塚本            |       |    |
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                             | 大阪府大阪市淀川区塚本 5 丁目3-11 |       |    |
| 交通                                                                                                                                                                                                                                                              | 東海道線「塚本」徒歩7分         |       |    |
| 建築構造                                                                                                                                                                                                                                                            | 鉄筋コンクリート造 地上7階       |       |    |
| 号室名                                                                                                                                                                                                                                                             | 404（4階部分）            |       |    |
| 間取タイプ                                                                                                                                                                                                                                                           | ワンルーム                |       |    |
| 専有面積                                                                                                                                                                                                                                                            | 16.26㎡               | 開口部方位 | 西  |
| 築年                                                                                                                                                                                                                                                              | 1989年02月             |       |    |
| 現況/入居時期                                                                                                                                                                                                                                                         | 空室 / 即入              |       |    |
| 賃料                                                                                                                                                                                                                                                              | 25,000 円             |       |    |
| 共益費・管理費                                                                                                                                                                                                                                                         | 8,000円               |       |    |
| 敷金                                                                                                                                                                                                                                                              | なし                   |       |    |
| 礼金                                                                                                                                                                                                                                                              | なし                   |       |    |
| 保証金                                                                                                                                                                                                                                                             | なし                   | 償却・敷引 | なし |
| 更新料                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |       |    |
| 契約期間                                                                                                                                                                                                                                                            | 2年間                  |       |    |
| 町内会費                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |       |    |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |       |    |
| 備 考                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |       |    |
| 水道料金別途月額2,000円。                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |       |    |
| 1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。                                                                                                                                                                                                                             |                      |       |    |
| 室内天井の照明は残置物です。                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |       |    |
| 設 備                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |       |    |
| 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 ガステーブル（一個口）・給湯器<br>【水廻り】 洗濯機置場（屋外）・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内）<br>・トイレ（水洗）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【収納】 シューズボッ<br>クス 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 防犯カメラ・管理人<br>・オートロック 【その他】 オートバイ駐輪場・網戸・水道（公営）・エレ<br>ベーター・バルコニー／ベランダ・ガス（都市ガス）・自転車置場・分譲タイ<br>プ・専用ごみ置場・排水（公共下水）・電気 |                      |       |    |



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(7)第9120号

日生住建株式会社  
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号  
TEL：078-272-1000      FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理