

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	カサベラ神戸		
号室名	403 (4階部分)		
所在地	〒650-0025 兵庫県神戸市中央区相生町5丁目17-6		
交通	東海道線「神戸」徒歩4分		
建築構造	地上11階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	13.91m <sup>2</sup>	開口部方位	西
築年	1980年08月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	34,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備 考

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、8月30日までの申込対象)  
( 8/10(水)~8/14(日)の申込みは8/15(月)受付)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金  
が必要です。

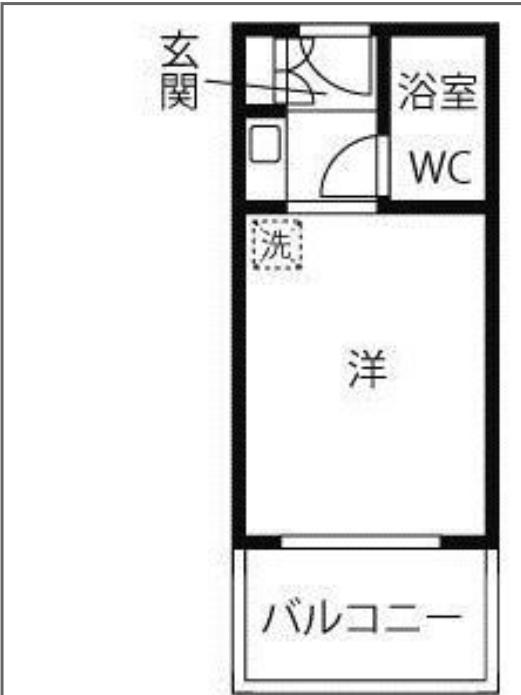
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

## 設 備

【キッチン】 給湯器(電気)・IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 管理人(巡回)・防犯カメラ・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル・オール電化

## 条 件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項 :

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円)・鍵交換代: 15,000円(契約時)

