

物件種目	[事業用] 事務所
物件名	月光マンション
号室名	403 (4階部分)
所在地	〒542-0073 大阪府大阪市中央区日本橋1丁目8-4
交通	堺筋線「日本橋」徒歩2分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階
間取タイプ	2DK
専有面積	38m ²
専有面積	開口部方位 南
築年	1975年01月
現況/入居時期	退去予定 / 相談
賃料	143,000 円(税込)
共益費・管理費	なし
敷金	143,000円
礼金	286,000円(税込)
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

備 考

室内は禁煙です。
毎年6月及び12月に特別ごみ処理料金として1,000円徴収します。
風俗営業可(ただし、官公庁への許可申請等は借主の責任と負担で行ってください。風俗営業等の使用承諾書の発行をした場合、2年未満の解約は賃料3ヶ月分の違約金が必要です。)

室内天井の照明は残置物です。

3月末空予定につき、現状と異なる場合があります。
また、条件・間取り等が変更になる場合があります。

設 備

【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別 【セキュリティ】 防犯カメラ 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ

条 件

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約・鍵交換代：15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

