

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ライオンズマンション三宮磯上公園		
号室名	403（4階部分）		
所在地	〒651-0085 兵庫県神戸市中央区八幡通1丁目1-12		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩11分 ポトライナ「貿易センター」徒歩4分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	39.66㎡	開口部方位	南
築年	1984年04月		
現況/入居時期	空室 / 2020年10月下旬		
賃料	73,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	73,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

給湯料金が別途管理組合から請求されます。

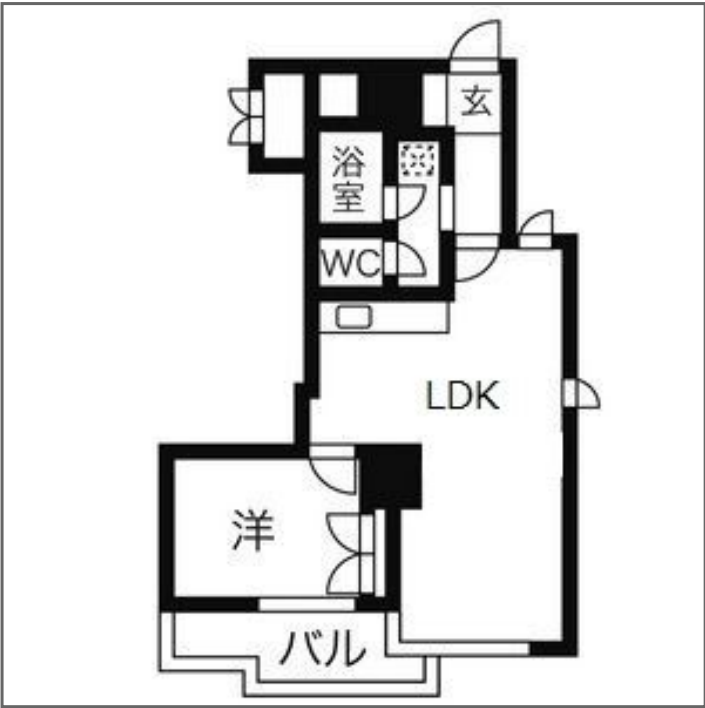
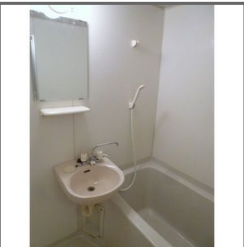
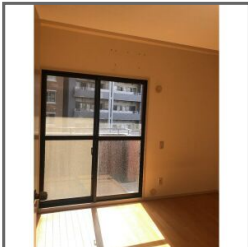
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。
室内天井の照明は残置物です。

設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器・ガステーブル（三個口以上） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【セキュリティ】 オートロック・管理人・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 エレベーター・電気・ガス・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ・フローリング

条 件

【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理